BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI
Via Termine n° 16, Villafalletto (CN) - tel.0171938156 fax. 0171938315 e-mail ballarioarchitetti@libero.it - http://www.ballarioarchietti .eu

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI BELLINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(Approvato con D.G.R. n° 21-8180 del 11-02-2008)

1^ VARIANTE STRUTTURALE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAV.

3

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO
Aree antropizzate

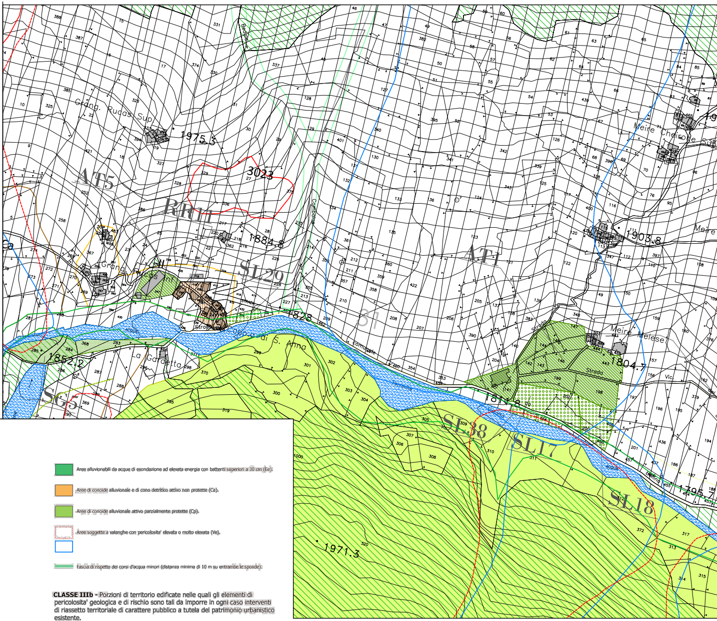
Scala 1:2000

La Committenza:	agg. cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE DI BELLINO	12 /05/ 2014	5341	2 Gennaio 2017

Adottato/Approvato con Del. C. C. n. del

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento:

I Pianificatori:


AT5
RR11
AT1
SL29
SL38
SL17
SL18
SG5
31
1975.3
3023
1884.8
1903.8
1828
1852.2
1804.7
1814.8
1795.7
1971.3
Grang. Rucas Sup.
Meire Chei
Meire Melese
Gr. Cornet
La Gardetta
Comba
Strada
Fontane
Canale
Meire

🟨 **CLASSE II -** Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosita' geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe ne' condizionarne la propensione all'edificabilita'.

☐ **CLASSE III (indifferenziata) -** Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosita' geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualore inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. Con tale campitura si intende rappresentare una zona complessivamente in classe IIIa, con locali aree in classe IIIb ed eventuali aree in classe II non cartografate o cartografabili, alla scala utilizzata. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da sviluppare nell'ambito di varianti future del P.R.G.C., in questa classe valgono tutte le limitazioni previste per la Classa IIIa.

CLASSE IIIa - Porzioni di territorio inedificate che presantano caratteri geomorfologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili o soggette a pericolo di valanghe, aree alluvionabili di acque di esondazione ad elevata energia).
Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto gia' indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

Aree in frana ed aree in cui le condizioni di dissesto sono connesse alla dinamica di versante con pericolosita' molto elevata:

- 🟪 ZAfr_a - Zona di attenzione per instabilità di versante attiva
- 🟥 ZAfr_q - Zona di attenzione per instabilità di versante quiescente
- ⬜ ZAfr_nd - Zona di attenzione per instabilità di versante non definita

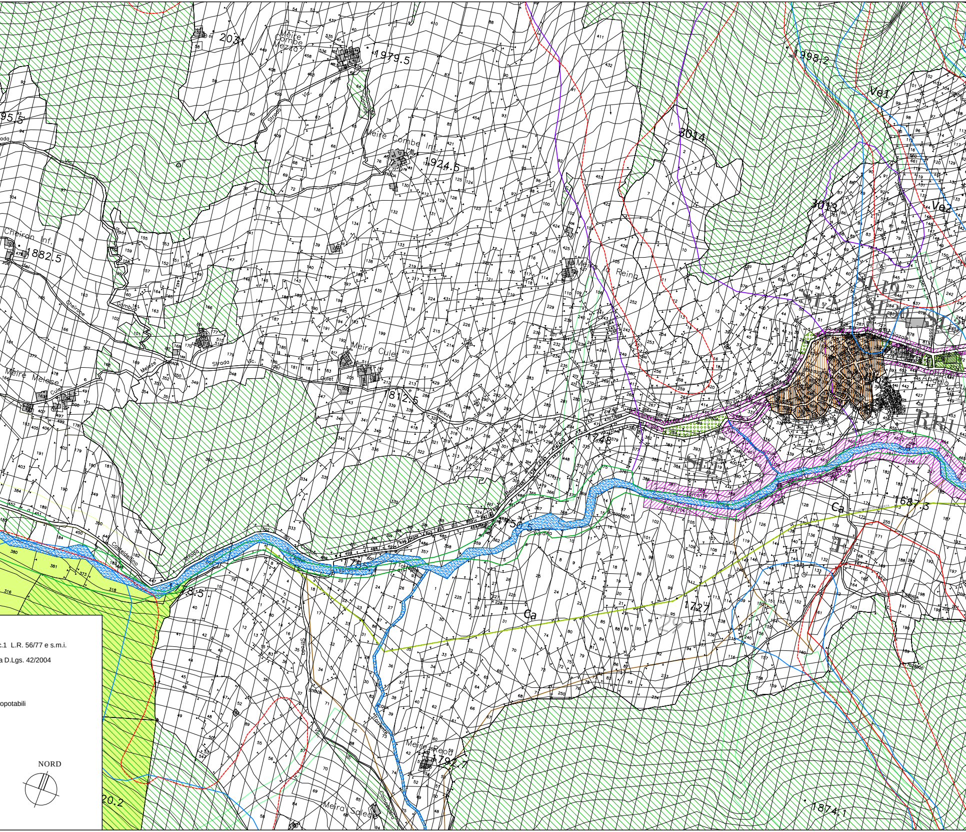
- 🟩 Aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia con battenti superiori a 30 cm (Ee).
- 🟧 Aree di conoide alluvionale e di cono detritico attivo non protette (Ca).
- 🟩 Aree di conoide alluvionale attivo parzialmente protette (Cp).
- ☐ Aree soggette a valanghe con pericolosita' elevata o molto elevata (Ve).
- ☐
- ▬ Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori (distanza minima di 10 m su entrambe le sponde).

CLASSE IIIb - Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosita' geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.
Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varra' quanto previsto all'art. 31 della L.R. 56/77.
Nuove opere o costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosita'.

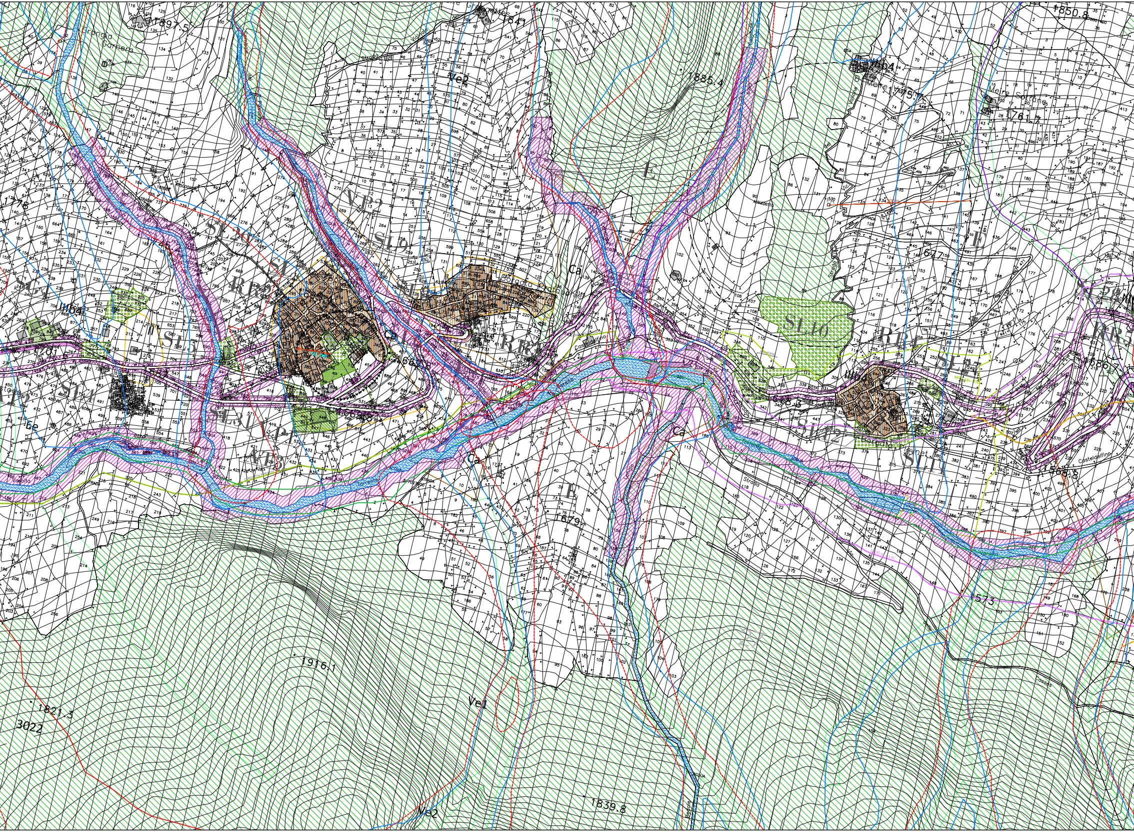
- ▥ **CLASSE IIIb3 -** A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sara' possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unita' abitative e completamenti.
- ● **CLASSE IIIb4 -** Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa esistente, non sara' possibile alcun incremento di carico antropico.

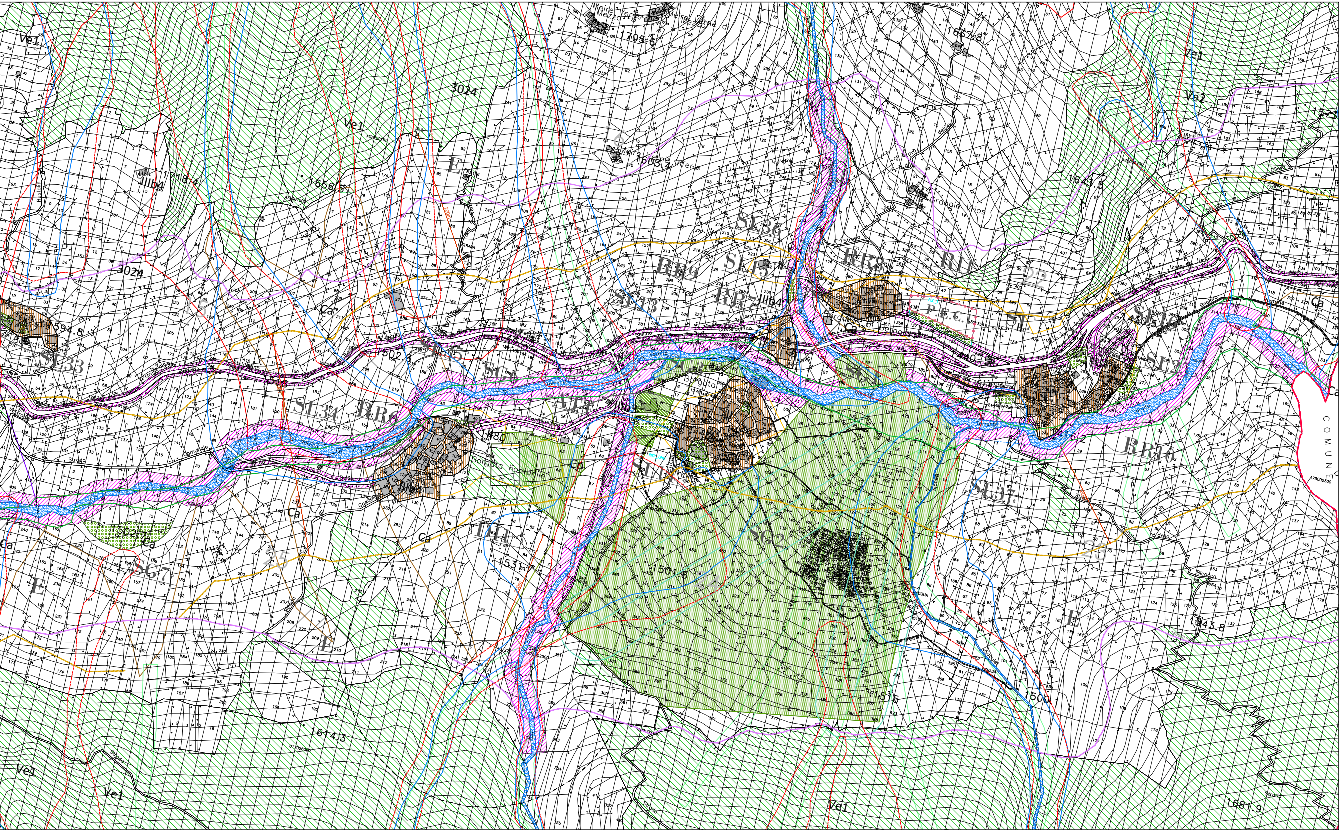
- ▨ Aree inedificabili per Usi Civici
- 🟨 Aree di Tutela Ambientale (TA)
- ▱ Aree destinate ad uso agricolo (E)
- ▥ Aree residenziali di interesse ambientale e di recupero (RR)
- ▨ Aree per attrezzature turistiche (AT)
- ▦ Aree destinate a servizi sociali (SL, SG)
- ▦ Aree destinate a verde privato (VP)
- ▦ Aree residenziali di nuovo impianto (RI)
- 🟦 Aree produttive di nuovo impianto (DI)

- ▨ Fascia di rispetto artt. 27 c.1 e 29 c
- ▬ Limite fascia di tutela paesaggistica area fluviale
- ▬ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▬ Fascia di rispetto pozzi/sorgenti idr



c.1 L.R. 56/77 e s.m.i.
a D.Lgs. 42/2004
opotabili
NORD
2031
Meire Combe Mezzo
1979.5
1998.2
Ve1
Ve2
3014
3013
Meire Combe Inf.
1924.5
Cheiron Inf.
1882.5
Meire Culet
Meire Melese
Meire la Reina
1812.5
1748
1687.3
1727
Ca
Meire Reou
1792.7
Meira Saleo
1874.1
20.2
18.5


Grangia Garnera
1897.5
1784
1885.4
1850.8
1804
1719.7
1761.7
Ve2
VP2
SL20
SL9
RR2
SL5
SL1
SL14
SL31
AP1
AT3
RR1
E
Ca
SL10
SL12
SL11
RR5
1663
1586.7
1568.8
Casteldelfino
Torrente
Strada
1679
1916.1
1821.3
3022
Ve1
Ve2
1839.8
1573


Ve1
Ve2
Meire Mezzo Terne
Meire Terne
1705.6
1637.8
3024
Ve1
E
IIIb4
1718.4
1656.5
1663.4
1643.5
Grange Vios
SL36
RR9
SL15
RR8
RI1
SL13
RR7
IIIb4
P.E.C.
SL
Ca
1591.8
SL33
1502.3
SL35
SC4
SC3
SC1
1440
SL10
SL11
1516
SL34
RR6
AP1
IIb3
Borgata
Borgata Fontanile
1480
SL1
RR10
SL31
Ca
1502
Ca
SC7
D1
1531.7
SC2
1501.8
E
E
1543.8
1515
1500
1614.3
Ve1
Ve1
Ve1
1681.9
COMUNE
Torrente
Provinciale
Strada