BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO GIULIANO, ARCHITETTO - BALLARIO DOTT. ARCH. DAVIDE GIANFRANCO - DOTT. ARCH. ANTONELLA TAGLIERO - DOTT. ARCH. ANDREA - DOTT. ARCH. ALESSANDRO - DOTT. ARCH. PIER GIORGIO

CORSO MONCALIERI 178 - 10133 TORINO - TEL. 011 6600 200 - FAX 011 6600 201 - www.ballario.com - e-mail: info@ballario.com

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BELLINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(Approvato con D.G.R. n° 21-8180 del 14-02-2008)

1ª VARIANTE STRUTTURALE

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAV.

2.b

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO

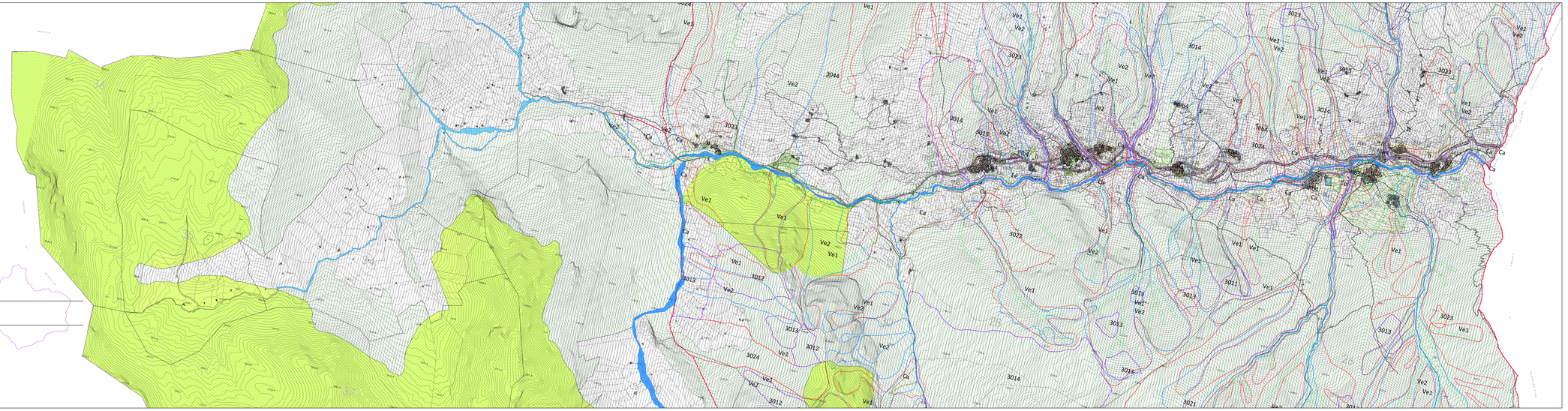
Territorio comunale - Stralcio 23 Scala 1:5000

La Cartotecnica	agg. cartografico	di	Validità
COMUNE DI BELLINO	12 ISU 2014	12/01	2 Gennaio 2013

Adottato/Approvato con Del. C. C. n. del

1 Sindaco: 2 Segretario: 3 Responsabile del Procedimento:

1 Pianificatori:



CLASSE II – Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso opere o modi semplici e non necessitanti di indagini e studi particolari di norme di attuazione riprese al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo inclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe ne' condizionare la propensione all'edificabilita'.

CLASSE III (indifferenziata) – Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosita' geomorfologica e di rischio, demanti quelli attinti dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualsiasi inedificabe, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di risanetto (temporale e tutela ambientale) ripresi al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo comprensivamente in classe IIIa, con locali aree in classe IIIb ed eventuali aree in classe II non cartografate o cartografatili, alla scala utilizzata. Sino ad avvenuta realizzazione degli interventi di risanetto previsti dal piano regolatore PR.G.C., in quanto classe vengono tutte le limitazioni previste per la Classe IIIb.

CLASSE IIIa – Porzioni di territorio nelle quali le condizioni geomorfologiche (ne le modeste estensioni e/o entità delle problematiche) non costituiscono elevata discrezione o suggerire a pericolo di edificaba, ma sfavorevoli di acquer di rischiosione ad interventi di tipo antropico.
Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto pro' indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

Area in Frana ad zona in cui le condizioni di dissesto sono connesse alla dinamica di versante con pericolosita' molto elevata:

- DIR_a – Zona di attenzione per instabilità di versante attiva
- DIR_q – Zona di attenzione per instabilità di versante quiescente
- DIR_nd – Zona di attenzione per instabilità di versante non definita

Area alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia con tiebbeti superiori a 50 cm (Ha)

Aree di corsi(a alluvionabili ad elevato rischio idrico con piramide (Ea)

Aree di corsi(a alluvionabili alvio pericolosità pendici (Ep)

Aree soggette a valanghe non particolari' elevato o nullo elevato (Hp)

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori (distanza minima di 10 m ou ambardie lo ipsodi)

CLASSE IIIb – Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosita' geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico ed edilizio.
In assenza di tali interventi di risanetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, rlamenentto conservativo.
Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vanno' quanto previsto all'art. 31 della L.R. 56/77.
Le nuove opere infrastrutturali dovranno essere precesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di risanetto ed dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosita'.

CLASSE IIIbd – A seguito della realizzazione delle opere di risanetto sarà possibile ed/o ne' modifica ed/o ricrescimo di carico antropico. Ne ed/o/dice ricorre ulteriori' ampliamenti e/o completamento.

CLASSE IIIbd – Anche a seguito delle realizzazione di opere di sistemazione, l'edificabilità (per la difesa esistente, non sarà possibile alcun incremento di carico antropico.