



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

- UFFICIO TECNICO -

ORDINANZA N. 17/2011

ORDINANZA SOSPENSIONE LAVORI

(Art. 27, comma 3, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 30/04/2010 di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, di attribuzione di funzioni dirigenziali, nonché di assegnazione dei relativi interventi di spesa;

Visto il sopralluogo congiunto eseguito in data 17/10/2011 alle ore 16.30 circa, presso l'area sita in Bellino, in prossimità della Borgata Mas del Bernard, S.n.c. (N.C.T. Fg. 22, Sedime della Vecchia Strada Comunale/parte che conduceva alla Borgata Mas del Bernard e alveo abbandonato/parte Rio Mas del Bernard), da parte del Vice-Sindaco CISCHINO Gianni delegato del Sindaco – Responsabile del Servizio Tecnico MUNARI Mario, unitamente al Geom. MASTRORILLI Mauro in qualità di Tecnico Comunale incaricato del COMUNE di BELLINO;

Visto che, dal sopralluogo e dal confronto con la documentazione depositata agli atti del Comune si è rilevato che:

- * Si è riscontrata in loco sul sedime di una preesistente costruzione (la quale risultava eseguita in forza di Concessione Edilizia n. 2/83 del 05/05/1984, ma di fatto realizzata su un sito limitrofo rispetto a quello autorizzato, il quale era individuato nel Mappale 176 del Fg. 22) l'infissione nel terreno di n. 4 pali in legno a delimitazione di una superficie pari a Mq. 37,50, (dimensioni Mt. 5,00 x Mt. 7,50 circa), si presume al fine di realizzare una tettoia coperta in virtù anche del legname già accatastato sull'area;

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzati in assenza del titolo abilitativo;

Visto che, l'area oggetto di verifica edilizia ricade per il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 21-8180, in data 11 Febbraio 2008, in una zona definita come "E" Aree destinate ad uso agricolo, normata dall'art. 27 delle Norme di Attuazione, all'interno della perimetrazione del vincolo ambientale del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42, art. 142 e sottoposta al vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89;

Rilevato che, le opere non sono ancora tutt'ora state completate;

Ravvisata quindi la necessità di disporre, ai fini cautelari e sino all'adozione dei provvedimenti definitivi, l'immediata sospensione dei lavori sopra indicati;

Ritenuto di non dover effettuare la comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. (nei confronti dell'esecutore delle opere),

vista l'indifferibile urgenza del procedimento per le motivazioni prima citate (lavori non ancora ultimati);

Vista la L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 5/SG./URB. Del 27.04.1984 "Definizione dei tipi di intervento edilizi ed urbanistici di cui all'art. 13 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.";

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 21-8180, in data 11 Febbraio 2008;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la L.R. 07.08.1999, n. 19 "Norme in materia edilizia";

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ORDINA

al Sig. **ESTIENNE Armando** nato a Saluzzo (CN) il 06/02/1963, residente in Bellino, B.ta Chiesa, 22 (in qualità di Esecutore delle opere);

di sospendere **IMMEDIATAMENTE I LAVORI** indicati in premessa sull'area sita in Bellino, in prossimità della Borgata Mas del Bernard, S.n.c., meglio individuata al N.C.T. Fg.22, Sedime della Vecchia Strada Comunale/parte che conduceva alla Borgata Mas del Bernard e alveo abbandonato/parte Rio Mas del Bernard, il tutto ai sensi dell'art. 61 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e degli artt. 27 e 29 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DISPONE

che, ai sensi dell'art. 61 della L.R. 56/1977 e dell'art. 29 del D.P.R. 380/2001 e loro s.m.i., la presente Ordinanza venga notificata a:

- **ESTIENNE Armando** nato a Saluzzo (CN) il 06/02/1963, residente in Bellino, B.ta Chiesa, 22 (in qualità di Esecutore delle opere);
- **PROCURATORE della REPUBBLICA** - presso il Tribunale di SALUZZO a mezzo posta;
- **PRESIDENTE della GIUNTA REGIONALE del PIEMONTE** - Settore di Vigilanza Urbanistica - Torino, Corso Bolzano, 44;
- **PREFETTURA** - Ufficio Territoriale del Governo - Cuneo, Via Roma, 3;

DISPONE INOLTRE

che la presente Ordinanza venga affissa all'Albo Pretorio del Comune di Bellino, nonché sul luogo di svolgimento dell'attività oggetto di sospensione;

AVVERTE

- che la sospensione dei lavori ha effetto immediato fino all'adozione dei provvedimenti definitivi, da adottarsi **entro 45 (quarantacinque) giorni** dalla data di notificazione della presente, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- che in caso di inottemperanza si incorrerà nei provvedimenti di cui all'art. 62 della L.R. 56/1977 e di cui all'art. 44 del D.P.R. 380/2001 e loro s.m.i.;
- che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 - comma 4 - della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. è ammesso ricorso al **Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni** (Legge 06.12.1971 n. 1034 e s.m.i.), ovvero ricorso straordinario al **Capo dello Stato entro e non oltre 120 (centoventi) giorni** (D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.i.), in entrambi i casi decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

Bellino, li 18 ottobre 2011



**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**
(MUNARI Mario)

[Handwritten signature of Mario Munari]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto MARTIN BERNARDO Messo del Comune di Bellino ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di ESTIENNE ARMANDO mediante consegna a mani di SUE PROPRIE nella sua qualità di ESECUTORE DELLE OPERE

Bellino, li 23/10/2011

IL RICEVENTE
[Handwritten signature]



IL NOTIFICATORE

[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA A MEZZO POSTA

Si certifica che il presente atto è stato notificato a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno che si allega alla presente al Sig. _____

Bellino, li _____

IL NOTIFICATORE
