



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

- UFFICIO TECNICO -

Prot. n. 1958
ORDINANZA N. 04/2011

Bellino, lì 09 AGO. 2011

ORDINANZA di DEMOLIZIONE E RIMMISSIONE IN PRISTINO DELLE OPERE ABUSIVE

(Art. 34, comma 1, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 30/04/2010 di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, di attribuzione di funzioni dirigenziali, nonché di assegnazione dei relativi interventi di spesa;

Dato atto che:

- con segnalazione, effettuata dalla LEGIONE CARABINIERI “PIEMONTE E VALLE D’AOSTA” – Comando Stazione di Casteldelfino, in data 08/10/2008 - Prot. n. 122/5 e pervenuta al COMUNE di BELLINO in data 13/10/2008 - Prot. 0002099, è stata comunicata notizia di reato ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per presunte violazioni in materia di urbanistica e paesaggio a carico della Sig.ra RICHARD Marianna, residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14;
- a seguito del verbale di sopralluogo, effettuato in data 04/11/2008 - Prot. 0002288 dal Tecnico incaricato GIUSIANO Arch. Elisa, risulta che l’immobile oggetto dell’abuso, sito in B.ta Chiesa, 10 e distinto catastalmente al Fg. 24, Mappale n. 10, ha un tetto attualmente coperto in tegole di colore scuro;
- come risulta dal suddetto verbale, in data 29/05/1994, il COMUNE di BELLINO ha rilasciato l’Autorizzazione Edilizia n. 61/94 a nome della Sig.ra RICHARD Marianna residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14, relativamente al rifacimento del manto di copertura dell’edificio di proprietà, sito in B.ta Chiesa, 10 e catastalmente individuato al Fg. 24, Mappale n. 10, nella quale era stato espressamente prescritta la copertura in lose;

Constatato che i lavori di rifacimento del manto di copertura dell’edificio sito in B.ta Chiesa, 10 e distinto catastalmente al Fg. 24, Mappale n. 10 sono in palese contrasto con l’Autorizzazione Edilizia n. 61/94 rilasciata in data 29/05/1994 dal COMUNE di BELLINO;

Richiamata l'Ordinanza di Rimozione Abuso Edilizio - Prot. 0002338 del 12/11/2008, emessa nei confronti della Sig.ra RICHARD Marianna, residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14;

Visto il ricorso formulato al TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE, in data 12/01/2009, dalla Sig.ra RICHARD Marianna, residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14, tramite lo STUDIO LEGALE Avv. Paolo BOTASSO, con sede in Saluzzo (CN), Via Lodovico II, 3, per l'annullamento dell'Ordinanza di Rimozione Abuso Edilizio - Prot. 0002338 del 12/11/2008,

Richiamato il provvedimento di Revoca Ordinanza di Rimozione Abuso Edilizio - Prot. 0000354 del 12/02/2009 notificato alla Sig.ra RICHARD Marianna, residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14 ed adottato dal precedente Responsabile del Servizio Tecnico del COMUNE di BELLINO, in assenza di istanze di autotutela da parte dei soggetti interessati;

Vista la comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. trasmessa alla Sig.ra RICHARD Marianna, residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14, in data 06/06/2009 - Prot. 0001486;

Atteso che le motivazioni addotte nel provvedimento di Revoca Ordinanza di Rimozione Abuso Edilizio - Prot. 0000354 del 12/02/2009 appaiono inconsistenti, in particolare si rileva che la mancata Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., non viene neppure eccepita dall'esponente in sede di ricorso amministrativo al T.A.R. Piemonte;

Ritenuto necessario provvedere, secondo il principio della Convalida, al fine di mantenere fermi gli effetti fin dal momento in cui venne emanata la sopraccitata Ordinanza (con efficacia *ex tunc*), alla riadozione dell'Ordinanza di Rimozione Abuso Edilizio già emessa nei confronti della Sig.ra RICHARD Marianna, residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14, in ordine ai lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio sito in B.ta Chiesa, 10, e distinto catastalmente al Fg. 24, Mappale n. 10, realizzati in difformità dall'Autorizzazione Edilizia n. 61/94 rilasciata in data 29/05/1994,

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzati in parziale difformità dal titolo abilitativo ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 5/SG./URB. Del 27.04.1984 "Definizione dei tipi di intervento edilizi ed urbanistici di cui all'art. 13 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.";

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista la L.R. 07.08.1999, n. 19 "Norme in materia edilizia";

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

INGIUNGE

- Alla Sig.ra **RICHARD Marianna** nata a Bellino il 24/07/1922 (C.F.: RCH MNN 22L64 A750P) e residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14, in qualità di proprietaria, **DI PROVVEDERE, ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, ALLA DEMOLIZIONE/RIMMISSIONE IN PRISTINO DELLE OPERE EDILIZIE** relative all'esecuzione del rifacimento del manto di copertura dell'edificio sito in B.ta Chiesa, 10, catastalmente identificato al Fg. 24, Mappale n. 10, rispetto ai contenuti dell'Autorizzazione Edilizia n. 61/94, rilasciata in data 29/05/1994 dal **COMUNE di BELLINO**, la quale espressamente prevedeva che: *"...Il manto di copertura dell'edificio, di nuova realizzazione, dovrà essere eseguito in "lose", come attualmente in essere, senza che vengano apportate modifiche alla sagoma, inclinazione delle falde"*.

DISPONE

che, ai sensi dell'art. 64 della L.R. 56/1977 e dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e loro s.m.i., la presente Ordinanza venga notificata a:

- **RICHARD Marianna** nata a Bellino il 24/07/1922 (C.F.: RCH MNN 22L64 A750P) e residente in Bellino, B.ta Ribiera, 14;
- ✓ - **PROCURATORE della REPUBBLICA** - presso il Tribunale di SALUZZO a mezzo posta;
- **LEGIONE CARABINIERI "PIEMONTE E VALLE D'AOSTA"** - Comando Stazione di Casteldelfino - Casteldelfino, Via Pontechianale, 44;
- **PRESIDENTE della GIUNTA REGIONALE del PIEMONTE** - Settore di Vigilanza Urbanistica - Torino, Corso Bolzano, 44;
- **PREFETTURA** - Ufficio Territoriale del Governo - Cuneo, Via Roma, 3;

DISPONE INOLTRE

che la presente Ingiunzione venga pubblicata sull'Albo Pretorio informatico del Comune di Bellino, nonché sull'immobile in oggetto.

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza si incorrerà nei provvedimenti di cui all'art. 64 della L.R. 56/1977 e di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e loro s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990 n. 241 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni (Legge 06.12.1971 n. 1034 e s.m.i.), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro e non oltre 120 (centoventi) giorni

(D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i.), in entrambi i casi decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

(MUNARI Mario)



[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ Messo del Comune di Bellino ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di _____ mediante consegna a mani di _____ nella sua qualità di _____

Bellino, lì _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

RELAZIONE DI NOTIFICA A MEZZO POSTA

Si certifica che il presente atto è stato notificato a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno che si allega alla presente al Sig. _____

Bellino, lì _____

IL NOTIFICATORE