



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35

OGGETTO: ART. 58 DEL D.L. 112/2008 – RICOGNIZIONE BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilatredici addi **ventisette** del mese di **Maggio** alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

PRESENTI      ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO		X
3	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
	TOTALE		2	1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr.Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito nella L. 06/08/2008 n. 133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;
- la seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di ricognizione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea con la volontà del legislatore di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;
- Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'operazione di ricognizione ed esaminato in proposito l'elenco predisposto dai competenti uffici nel quale sono stati inclusi, così come desunti dall'inventario, gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà di questo Ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;
- Richiamata la deliberazione consiliare n. 4 del 03.05.2013 con la quale è stato approvato il conto del patrimonio comunale dell'esercizio 2012;
- Richiamato, inoltre, analogo provvedimento assunto, nell'esercizio 2011 giusta DGC n. 19 del 28.02.2011 e la conseguente DCC n. 12 del 24.03.2011 di approvazione del bilancio di previsione esercizio 2011 con la quale l'Organo consiliare aveva ritenuto, tra l'altro, di non procedere all'approvazione di alcun piano delle alienazione non ritenendo alcun bene suscettibile di particolare interesse ai fini di una dismissione o di una loro valorizzazione;
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 in data 22.2.2012, contenente le determinazioni per il 2012;

- Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 c. 1 lettera b) del D.L. 10.12.2012 n. 174 convertito nella legge 7.12.12 n. 213;

Con votazione espressa in forma palese e con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

- di dare atto che si è proceduto, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito nella L. 06/08/2008 N. 133, alla ricognizione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- di approvare, pertanto, l'elenco appositamente redatto di immobili (terreni e fabbricati) aventi le suddette caratteristiche;
- di trasmettere il suddetto elenco all'organo consiliare ai fini della predisposizione e conseguente approvazione del Piano delle alienazioni da allegare obbligatoriamente al bilancio di previsione esercizio 2013;
- di dare atto che qualora non venga approvato alcun Piano dal Consiglio Comunale tale decisione è da intendersi come esplicita volontà di non procedere alla alienazione e/o alla valorizzazione del proprio patrimonio.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale  
F.to Paolo FLESIA CAPORGNO

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 28 MAG. 2013 al 12 GIU. 2013  
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Data 28 MAG. 2013



Il Segretario Comunale

### ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 07 GIU. 2013 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 07 GIU. 2013



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Bellino li 28 MAG. 2013



Il Segretario Comunale