



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA SEDE  
COMUNALE ESAME PROGETTO PRELIMINARE  
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquattordici addi **ventiquattro** del mese di **marzo** con inizio seduta alle ore 16,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

PRESENTI ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO	X	
3	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
	TOTALE		3	/

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è intenzione dell'ente convertire il sistema di riscaldamento del palazzo comunale, da alimentazione a gasolio ad alimentazione a gas, tenuto conto, tra l'altro, dell'opportunità di modifica/sostituzione dell'attuale caldaia, giusta DGC n. 92 del 29.11.2013;
- è intenzione dell'Amministrazione demandare all'U.T.C. gli atti necessari per la redazione della progettazione impianto termico per rinnovamento della centrale termica e la trasmissione della pratica al GSE per accedere alla contribuzione statale, ex DM 28.12.2012 (Conto Termico);
- con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 16 del 06.03.2013 era stato conferito all'Ing. BECCHIO Elena, con Studio Professionale in Carmagnola (TO), Via San Lorenzo n. 4, apposito incarico finalizzato alla progettazione di un intervento di riqualificazione energetica della Sede Municipale;
- il tecnico incaricato ha proceduto, a parziale espletamento del suddetto incarico, alla predisposizione degli elaborati progettuali inerenti la fase preliminare, in ottemperanza al disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 depositandoli agli atti di questo Ente in data 24.03.2014 ns. prot. n. 0000599;
- Atteso che, anche in virtù di quanto previsto dal Codice degli appalti sopra citato, ed in particolare dall'art. 93, l'attività di progettazione viene ad articolarsi, come per il passato, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici in: preliminare, definitiva ed esecutiva;
- Rilevato che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori che saranno poi sviluppate nei successivi livelli di progettazione;
- Esaminato, ora, il progetto preliminare così come presentato al presente Consesso, dal quale emergono i caratteri salienti dell'intervento di riqualificazione centrale termica sede comunale;
- In particolare, l'intervento consiste nel razionalizzare i consumi per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria del Municipio. Il progetto consente di avere la possibilità di gestire il riscaldamento in funzione dell'utilizzo diminuendo i consumi e i costi. Consiste nello smontaggio e dismissione degli elementi d'impianto nella centrale termica esistente e in modifiche parziali all'impianto termico;
- Preso atto che la stima approssimativa della spesa ammonta ad € 14.500,00, di cui € 7.612,83 per lavori a base d'asta, € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.038,11 per Costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 5.349,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Ritenuti gli elaborati prodotti meritevoli di approvazione e dato atto che gli stessi sono stati redatti in conformità al disposto dell'art. 93 co. 3 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed in ossequio al DPR 05.10.2011 n. 207;
- Visto in proposito il disposto dell'art. 357 co. 2 del DPR 05.10.2011 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ...";
- Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del DL 10.10.2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

## DELIBERA

- Di approvare, alla luce di quanto illustrato in premessa e della documentazione agli atti, il progetto preliminare relativo ai "Lavori di riqualificazione Centrale Termica Sede Comunale", così come redatto dal tecnico incaricato Ing. BECCHIO Elena, con Studio Professionale in Carmagnola (TO), Via San Lorenzo n. 4, incaricato con atto di determinazione n. 16 del 06.03.2013;
- Di dare atto che l'importo stimato dell'intervento ammonta a complessivi € 14.500,00 come di seguito specificato:

a) Lavori a base d'asta	
a1 Intervento n. 1 – IMPIANTO TERMICO E ADEGUAMENTO C.T.	€ 7.612,83
a2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
a3 Costo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 1.038,11
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.150,94</b>
b) Somme a disposizione:	
Per IVA 10%	€ 915,09
Per 2% art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 183,01
Per Spese tecniche (progettazione)	€ 640,00
Per Oneri Previdenziali 4% (L 21/86) su Spese Tecniche	€ 60,00
Per I.V.A. su Spese Tecniche	€ 00,00
Per allacciamenti ed opere edili relative all'installazione serbatoio G.P.L.	€ 1.500,00
Per installazione porta tagliafuoco	€ 1.500,00
Per spese d'appalto, imprevisti, arrotondamenti	€ 550,98
<b>Totale</b>	<b>€ 5.349,06</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 14.500,00</b>

- Di approvare contestualmente i sottoelencati elaborati tecnici:
  - Elab. 1 – Relazione tecnico-economica;
  - Elab. 2 - Elaborati grafici di progetto – Inquadramento territoriale e schema d'impianto;
  - Elab. 3 – Computo metrico estimativo;
  - Elab. 4 – Elenco prezzi unitari;
- Di precisare che il finanziamento dell'intervento è assicurato con fondi propri di Bilancio;
- Di imputare, pertanto, la somma complessiva di € 14.500,00 all'intervento 2.01.02.05 Tit. 2 Funz. 1 Serv. 2 Cap. 670 "Acquisto beni mobili, macchine, attrezzature, manutenzioni straordinarie" del Bilancio di previsione esercizio 2014, in conto residui 2011 per € 10.314,34, e in conto residui anno 2012 per € 4.185,66;
- di demandare all'U.T.C. gli atti necessari per la trasmissione della pratica al GSE per accedere alla contribuzione statale, ex DM 28.12.2012 (Conto Termico).

**DOPODICHE'** i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale  
F.to FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 26 APR, 2014 al 11 MAG, 2014  
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale



Il Segretario Comunale

Data 26 APR, 2014

*M.B.*

*[Signature]*

---

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 06 MAG, 2014 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 06 MAG, 2014



Il Segretario Comunale

---

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Il 26 APR, 2014



Il Segretario Comunale

*[Signature]*