



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENE COMUNALE – DELIBERA RICOGNITORIA**

L'anno duemilaquattordici addì **ventisette** del mese di **ottobre** con inizio seduta alle ore 16,10 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

PRESENTI    ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	GALLIAN Alfredo Marco	VICESINDACO	X	
3	PEYRACHE Paolo	ASSESSORE	X	
	TOTALE		3	/

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio n. 12 in data 28 giugno 2013 venne approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di valorizzazione o dismissione, relativamente all'anno 2013;

con la medesima deliberazione venne disposta l'alienazione di un bene immobile, alla sig.ra Gallian Margherita Angela, nata a Bellino il 30 settembre 1957, al prezzo di euro 702,40, oltre a maggiorazione del 2% ai sensi del regolamento comunale in materia, e così per un totale di euro 716,44, arrotondato ad euro 720,00, previo frazionamento a cura e spese dell'acquirente;

con la medesima deliberazione si dispose la sdemanializzazione del bene, oltre alla pubblicazione sul bollettino regionale, per estratto, della deliberazione medesima;

lo Studio notarile al quale l'acquirente si è rivolta per il rogito dell'atto, ha evidenziato i documenti e dichiarazioni ancora occorrenti per la stipula del negozio;

d'intesa con lo Studio, si ritiene di adottare deliberazione ricognitoria in modo da esaurivamente dare conto di tutte le notazioni richieste;

Ciò premesso;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del DL 10.10.2012 n. 174;

Ad unanimità,

### DELIBERA

- di assumere la presente deliberazione ricognitoria in ordine all'alienazione di bene immobile, per la stipula del negozio di compravendita:
  1. acquirente: Gallian Margherita Angela, nata a Bellino il 30.9.1957;
  2. estremi del bene: catasto terreni, foglio 9, mappale 641; estremi definiti a seguito tipo di frazionamento: foglio 9, mappale 886, sub 1 (catasto fabbricati), area urbana;
  3. prezzo: euro 720,00;
  4. alienazione e sdemanializzazione: disposte con deliberazione consiliare n. 12 in data 28 giugno 2013, con indicazione del passaggio dal demanio al patrimonio;
  5. adempimenti ex L.R. 86/1996: pubblicazione della deliberazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 05.07.2013 al 20.07.2013; nessuna osservazione/opposizione pervenuta nei successivi trenta giorni;
  6. pubblicazione sul Bollettino regionale della Regione Piemonte n. 49 del 5.12.2013;
  7. efficacia del provvedimento di declassificazione dal febbraio 2014;

8. non necessità di verifica dell'interesse culturale ed accatastamento come desumibile da dichiarazione dell'acquirente del 28.10.2013, in atti (realizzazione scala esterna coperta nell'anno 1946);
9. assenza di usi civici per l'area considerata;
10. destinazione dell'introito: manutenzioni stradali straordinarie.

**DOPODICHE'** i medesimi componenti la Giunta Comunale, con unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale  
F.to Paolo FLESIA CAPORGNO

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per  
quindici giorni consecutivi e cioè dal 23 DIC. 2014 al 07 GEN. 2015  
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale



Il Segretario Comunale

Data 23 DIC. 2014

---

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 17 GEN. 2015 ai sensi del  
D.Lgs 267/2000.

Data 17 GEN. 2015



Il Segretario Comunale

---

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Il 23 DIC. 2014



Il Segretario Comunale