



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42

OGGETTO: VERIFICA PRESUNTE IRREGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIE SUL TERRITORIO COMUNALE - INDIRIZZI PROGRAMMATICI.

L'anno duemiladodici addi **sedici** del mese di **aprile** alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

PRESENTI ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO		X
3	MARC Giacomino	ASSESSORE		X
4	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
5	ROUX Antonio	ASSESSORE	X	
	TOTALE		3	2

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale MANFREDI Dr.ssa Mariagrazia che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Negli ultimi mesi e precisamente a partire da dicembre 2011 sono pervenuta a questo Comune numerose segnalazioni da parte della Legione Carabinieri Piemonte e Valle d'Aosta – Comando Stazione Carabinieri di Casteldelfino inerenti presunte irregolarità urbanistico edilizie sul territorio comunale;
- Tali presunte irregolarità attengono, nella stragrande maggioranza, all'esistenza di box prefabbricati in lamiera, tettoie in legno o lamiera e piccoli manufatti in muratura del tipo basso fabbricato aventi tutti destinazione di rimessa, ricovero attrezzi o legnaia e risalenti tutti ad un periodo collocabile tra i 20 e i 40 anni addietro;
- Si rende necessario procedere celermente a dare risposta a quanto segnalato dal Comando Stazione dei Carabinieri di Casteldelfino, in ottemperanza a quanto prescritto dal DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- In particolare l'attività che è necessario espletare per pervenire alla definizione della procedura di controllo si può così sintetizzare:
 - o Sopralluogo tecnico sul sito segnalato;
 - o Attività di verifica presso gli archivi di questo Comune, in merito ai succitati manufatti, al fine di riscontrare se esistano titoli abilitativi autorizzativi;
 - o Relazione di sopralluogo;
 - o Eventuale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., ai soggetti interessati, qualora si riscontri l'assenza di titoli abilitativi autorizzativi;
 - o Le controdeduzioni alle eventuali osservazioni o istanze di ripristino dello stato dei luoghi in conformità della normativa urbanistico-edilizia formulate dai privati;
 - o Emissione di provvedimento amministrativo Ordinanza di demolizione e rimissione in pristino.
- È evidente che trattasi di adempimenti che richiedono notevole impegno anche in ordine di tempo e tale esigenza mal si concilia con l'assetto organizzativo di questo Comune;
- Ricordato, infatti, che il Comune di Bellino ha in dotazione organica n. 2 dipendenti con la qualifica di Istruttore Cat. C5 dei quali uno preposto all'area amministrativa di cui è responsabile e l'altro inquadrato in area tecnico manutentiva con mansioni di messo comunale, autista, cantoniere, etc., il segretario comunale è in convenzione con altri tre comuni e l'ufficio tecnico è affidato ad un dipendente di altro Ente che è autorizzato a prestare la propria attività lavorativa in aggiunta alla 36 ore settimanali ai sensi dell'art. 1 co. 557 della L. 311/2004;

- Atteso che in tale contesto risulta oltremodo difficile se non impossibile ottemperare a quanto richiesto dal Comando dei Carabinieri di Sampeyre nel rispetto delle tempistiche imposte dalla vigente normativa in materia;
- Ravvisata, pertanto, la necessità di affidare all'esterno l'incarico dell'espletamento dell'intera attività fino alla completa definizione di ogni singola segnalazione;
- Ipotizzato per tale incarico un fabbisogno finanziario di € 3.000,00;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano

DELIBERA

- Di prendere atto delle numerose segnalazioni pervenute, a decorrere dal mese di dicembre 2011, da parte della Legione Carabinieri Piemonte e Valle d'Aosta – Comando Stazione Carabinieri di Casteldelfino inerenti presunte irregolarità urbanistico edilizie che si sarebbero verificate sul territorio comunale in un arco di tempo compreso tra i 20 ed i 40 anni addietro e che atterrebbero, in particolare, a box prefabbricati in lamiera, tettoie in legno o lamiera o piccoli manufatti in muratura aventi destinazione di rimessa, ricovero attrezzi o legnaia;
- Di dare atto dell'enorme mole di lavoro che in conseguenza di tali segnalazioni è venuto a gravare sull'ufficio tecnico comunale rappresentato da un dipendente di altro Ente, incaricato per n. 9 ore settimanali, oltre il normale orario, ai sensi dell'art. 1 co. 557 della L. 311/2004;
- Di procedere, pertanto, al conferimento di un incarico esterno per l'espletamento dell'attività connessa alle citate segnalazioni di presunte irregolarità tecnico urbanistiche, dettagliatamente descritta in premessa;
- Di ipotizzare per tale incarico un fabbisogno finanziario di € 3.000,00 che trova riferimento all'intervento 1.01.06.03 Cap. 200 "Spese per incarichi professionali diversi" Tit. 1 Funz. 1 Serv. 6 del bilancio 2012 che presenta la sufficiente disponibilità;
- Di demandare al responsabile del servizio tecnico l'attivazione della procedura per il conferimento dell'incarico di che trattasi e per l'adozione dei relativi provvedimenti anche di natura contabile.

DOPODICHE', i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale
F.to MANFREDI D.ssa Mariagrazia

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal - 8 MAG. 2012 al 23 MAG. 2012

Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Data - 8 MAG. 2012



Il Segretario Comunale

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 18 MAG. 2012 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 18 MAG. 2012



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Bellino li - 8 MAG. 2012



Il Segretario Comunale
