



# COMUNE DI BELLINO

## PROVINCIA DI CUNEO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 25**

OGGETTO: PROBLEMATICHE INERENTI LA PROPRIETA' DEL FABBRICATO SITO IN BELLINO - B.TA CHIESA - EX SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI QUARTIERE. INDIRIZZI PROGRAMMATICI.

L'anno duemiladieci addì ventisei del mese di marzo alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

PRESENTI    ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO	X	
3	MARC Giacomino	ASSESSORE		X
4	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
5	ROUX Antonio	ASSESSORE	X	
	TOTALE		4	1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale MANFREDI D.ssa Mariagrazia che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- è emersa da tempo la necessità, per questa Amministrazione, di accertare, con precisione, il titolo di proprietà del fabbricato sito in Bellino, B.ta Chiesa, identificato al F. 24 Mapp. 11, un tempo destinato a scuola elementare del Quartiere Basso di Bellino ed attualmente costituito da un locale comune al piano rialzato ed un locale di sgombero al piano seminterrato entrambi a servizi della Borgata;
- tale esigenza si è rafforzata in vista della realizzazione, sul suddetto edificio, di un Centro Culturale del Territorio del Vallone di Bellino nell'ambito della partecipazione di questo Comune all'iniziativa del "Programma organico integrato di intervento volto al recupero ed allo sviluppo di B.ta Chiesa" inerente il Bando PSR 2007/2013 della Regione Piemonte Mis. 322 – Azione B "Realizzazione di organici programmi integrati di intervento volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgata alpine";
- dalla visura per immobile effettuata emerge che il fabbricato di che trattasi è tuttora intestato a non meglio identificati "Frazionisti di S. Giacomo", ma è da sottolineare anche che, dopo la chiusura della scuola, l'edificio ha subito alcuni interventi di manutenzione a cura del Comune quali il rifacimento del tetto;
- ravvisata, pertanto l'opportunità di dover conferire un incarico legale al fine di dirimere la questione avviando, eventualmente, le procedure finalizzate alla promozione di un "giudizio di accertamento" dell'usucapione onde ottenere definitivamente un titolo utile per la trascrizione;
- ritenuto di dover procedere in tal senso;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

### DELIBERA

- Di avviare, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, l'iter formale per l'affidamento di un incarico legale finalizzato alla disamina della questione della proprietà del fabbricato sito in Bellino – B.ta Chiesa, identificato al F. n. 24 Mapp. n. 11, un tempo destinato a scuola elementare del Quartiere Basso di Bellino ed attualmente costituito da un locale comune al piano rialzato ed un locale di sgombero al piano seminterrato entrambi a servizio della borgata;
- Di valutare, alla luce dell'incarico che verrà conferito, l'eventualità di promuovere, ricorrendone i presupposti, "un giudizio di accertamento" dell'usucapione, onde ottenere definitivamente un titolo utile per la trascrizione;

- Di demandare, pertanto, al responsabile del servizio, l'attivazione della procedura e l'adozione dei provvedimenti atti al perseguimento dell'obiettivo testé individuato;
- Di ipotizzare per tale procedura un fabbisogno finanziario di € 2.200,00 che trova riferimento all'intervento 1.01.08.03 Cap. 160 "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" tit. 1 Funz. 1 Serv. 8 del Bilancio 2012.

**Dopodichè**, i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 della D.Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale  
F.to MANFREDI Dr.ssa Mariagrazia

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 17 APR. 2012 al 2 MAG. 2012

Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Data 17 APR. 2012



Il Segretario Comunale

---

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 27 APR. 2012 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 27 APR. 2012



Il Segretario Comunale

---

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Bellino li 17 APR. 2012



Il Segretario Comunale