



# COMUNE DI BELLINO

## PROVINCIA DI CUNEO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 31**

OGGETTO: PSR 2007-2013 DELLA REGIONE PIEMONTE – MISURA 322, AZIONE B (PROGRAMMI INTEGRATI VOLTI AL RECUPERO ED ALLO SVILUPPO DI UN NUMERO LIMITATO DI BORGATE MONTANE) – PROGETTO DI CENTRO CULTURALE DIFFUSO IN B.TA CHIESA – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di aprile alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

PRESENTI    ASSENTI

			PRESENTI	ASSENTI
1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO	X	
3	MARC Giacomino	ASSESSORE		X
4	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
5	ROUX Antonio	ASSESSORE		X
	TOTALE		3	2

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale MANFREDI D.ssa Mariagrazia che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2007/2013 la Regione Piemonte ha approvato, con DGR n. 32-10795 del 16.12.2009, le "Norme di Attuazione" della Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" Azione B consistente nella realizzazione di organici "programmi integrati di intervento" volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate montane;
- Tali Norme di Attuazione sono state successivamente integrate con DGR n. 35-10911 del 02.03.2009;
- La Misura 322 prevede che l'attuazione dell'Azione B sia diretta alla selezione e successiva realizzazione di circa 25 programmi integrati di intervento finalizzati al recupero ed allo sviluppo di altrettante borgate montane;
- In particolare, gli obiettivi che la suddetta Misura si prefigge di perseguire sono:
  - a) un obiettivo specifico consistente nel miglioramento della qualità di vita nelle borgate favorendo la possibilità di permanenza in loco della popolazione;
  - b) un obiettivo operativo finalizzato alla rivitalizzazione delle borgate montane piemontesi attraverso il sostegno di attività esistenti o da intraprendere ed attraverso il recupero, architettonico e funzionale delle strutture;
- Con nota prot. n. 16345 del 05.03.2009, pervenuta in data 06.03.2009 ns. prot. 535, l'Ente Regionale ha fornito le necessarie indicazioni per la presentazione dei programmi di massima il cui compito è stato delegato alle Comunità Montane per i Comuni il cui territorio appartiene ad Enti Montani;
- Proprio alla luce di tali disposizioni, il Comune di Bellino, unitamente ad altri Comuni della Valle Varaita, ha fatto pervenire alla Comunità Montana n. 2 proposte di candidatura e, precisamente: Borgata Chiesa e Borgata Celle;
- con deliberazione consiliare n. 11 nella seduta del 08.04.2009 la Comunità Montana Valle Varaita ha individuato le borgate oggetto di intervento in possesso dei prerequisiti e requisiti di ammissibilità così come previsti dalla Misura 322 – PSR 2007-2013 tra le quali quelle proposte dal Comune di Bellino ed ha avanzato all'Ente Regionale la loro candidatura;
- Con nota prot. n. 10002 in data 11.02.2010, pervenuta a questo Ente il 17.02.2010 prot. n. 363, la Regione Piemonte ha comunicato che il "programma di massima" relativo alla B.ta Chiesa di questo Comune, è stato incluso nell'ambito delle 74 candidature ritenute ammissibili da parte del "nucleo di valutazione" della Regione Piemonte e, quindi, ammesso alle fasi successive;
- Con DGC n. 10 adottata nella seduta del 14.02.2011 la Giunta Comunale ha dato formale avvio all'iter finalizzato alla elaborazione della documentazione richiesta in ossequio alle istruzioni impartite dall'Ente Regionale mentre con i successivi atti di determinazione nn. 22 e 24 del 18.02.2011 il responsabile del servizio competente ha provveduto al conferimento dei relativi incarichi;
- Con DCC n. 13 adottata nella seduta del 24.03.2011 è stato approvato, in ossequio a quanto disposto dal Punto 7 dell'Invito per la presentazione dei Programmi attuativi – Istruzioni tecniche e procedurali approvato dall'Ente Regionale con DD. 2997, il Programma attuativo (Progettazione di livello preliminare) inerente Borgata Chiesa nell'ambito del PSR 2007/2013 della Regione Piemonte Mis. 322 – Azione B;
- Con nota prot. n. 758 in data 29.03.2011 il suddetto Programma attuativo è stato inoltrato alla Regione Piemonte a corredo della formale istanza di partecipazione all'Invito per la presentazione dei programmi attuativi;
- Con nota prot. n. 52214/DB1415 del 05.07.2011, pervenuta in data 12.07.2011 prot. n. 1706, l'Ente Regionale – Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo – Settore politiche comunitarie ha comunicato l'esito dell'istruttoria sulla documentazione inoltrata da questo Comune dichiarando "ammissibile e finanziabile" il "Programma attuativo (progettazione di livello preliminare)" relativo alla B.ta Chiesa, giusta DD n. 1692 del 01.07.2011;
- In conseguenza di tale comunicazione sono stati adottati i sottoelencati provvedimenti in ossequio alle Istruzioni tecniche e procedurali relative all'Invito per la presentazione dei programmi attuativi (Progettazione di livello preliminare):

- a. DGC n. 72 del 13.07.2011 con la quale è stato dato formale avvio all'iter procedurale per la predisposizione della documentazione tecnica e progettuale relativa alla presentazione del Programma attuativo (Progettazione di livello definitivo);
  - b. Det. n. 80 del 19.07.2011 di conferimento dell'incarico progettuale;
  - c. DCC n. 28 del 23.09.2011 di approvazione del Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi;
- Con nota prot. n. 74197 del 30.09.2011 la Regione Piemonte ha inoltrato un nuovo Invito per la presentazione dei "Programmi attuativi (progettazione di livello definitivo)" concernente Istruzioni tecniche e procedurali in ossequio al quale sono stati adottati i seguenti ulteriori provvedimenti:
    - a. DCG n. 101 del 28.11.2011 di approvazione del progetto definitivo relativo a "Intervento di riqualificazione degli spazi aperti e sistemazione delle Opere di urbanizzazione primaria in B.ta Chiesa";
    - b. DGC n. 102 del 28.11.2011 di approvazione del progetto definitivo relativo a "restauro del forno comunitario in B.ta Chiesa"
    - c. DGC n. 103 del 28.11.2011 di approvazione del progetto definitivo relativo a "recupero del lavatoio in B.ta Chiesa";
    - d. DGC n. 104 del 28.11.2011 di approvazione del progetto definitivo relativo a "centro culturale diffuso in B.ta Chiesa"
  - Con nota prot. n. 3138 in data 09.12.2011 è stato inoltrato alla Regione Piemonte il Programma attuativo (Progettazione di livello definitivo) a corredo della formale istanza di partecipazione all'Invito;
  - Con nota prot. n. 15769 del 22.02.2012 pervenuta in data 23.02.2011 ns. prot. n. 409 l'Ente Regionale ha comunicato formalmente l'esito positivo dell'istruttoria relativa al suddetto programma e con successiva nota prot. n. 25621 del 21.03.2012 pervenuta in data 23.03.2012 ns. prot. n. 702, ha invitato i Comuni ammessi a presentare la progettazione di livello esecutivo degli interventi inseriti nel programma secondo la tempistica e le modalità indicate nel Par. 11 – Punto 1 delle Istruzioni Tecniche per la presentazione dei Programmi attuativi (Progettazione di livello definitivo);
  - Preso atto che, alla luce di quanto disposto nelle Istruzioni sopra richiamate i Comuni titolari dei programmi attuativi suddetti che risultino posizionati in graduatoria nell'ambito della categoria "programmi ammissibili e finanziabili" dovranno presentare entro il 16 aprile 2012 "il programma attuativo (progettazione di livello esecutivo)";
  - Richiamata, in proposito, la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 adottata nella seduta del 26.03.2012 con la quale è stato dato formale avvio all'iter procedurale per la predisposizione della documentazione tecnica e progettuale relativa alla presentazione del Programma attuativo (progettazione di livello esecutivo) inerente alla Borgata Chiesa;
  - Richiamata, inoltre, la Det. n. 36 del 27.03.2012 con la quale è stato conferito all'ATP formata da:
    - Arch. Roberta Allasia – Via Roma n. 48 - Fossano;
    - Dott. Agr. Caterina Allasia – P.zza Rafaela n. 1 – Fossano;
    - Arch. Roberto Olivero – via Don Bodino n. 6 – Cervasca
    - Geom. Fabrizio Prato – Corso Marconi n. 2/a – Villanova Mondovi;
    - Ing. Carlo Ramello – Via Siccardi n. 1 – San Damiano d'Asti;
    - Geom. Fabrizio Prato – Corso Marconi n. 2/a – Villanova Mondovi;
    - P.i. Luca Perrone – via Roma n. 54 – Savigliano;
    - P.i. Claudio Tarocco – Via Roma n. 54 - Savigliano

e per essa all'Arch. Roberta Allasia, in veste di capogruppo, la predisposizione del progetto esecutivo relativo alla tipologia di intervento 15 già inclusa nel Programma attuativo di livello definitivo concernente: "Centro culturale diffuso in Borgata Chiesa;

- Visti, ora, gli elaborati progettuali inerenti la fase esecutiva relativi all'intervento sopra menzionato – Mis. 322 – tipologia di intervento 15, così come predisposti, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, dall'Associazione Temporanea di Professionisti sopra meglio specificata, depositati al protocollo di questo ente al n. 841 in data odierna;

- Rilevato che, ai sensi dell'art. 93 co. 5 del D.Lgs. 163/2006, il progetto esecutivo, redatto in assoluta conformità con quello definitivo deve definire in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- Esaminato, dunque, il progetto esecutivo così come presentato al presente Consesso, dal quale emergono i caratteri salienti del progetto di Centro culturale diffuso in Borgata Chiesa ed, in particolare, l'adeguamento della struttura alla normativa sismica, il rifacimento del tetto del deposito del centro culturale, la realizzazione delle finiture esterne ed interne, la realizzazione dell'impianto termico di climatizzazione ed elettrico e l'allestimento del laboratorio del territorio;
- Preso atto che il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 227.495,71 di cui € 137.362,64 per lavori a base d'asta, € 5.494,51 per oneri per la sicurezza cantieri ed € 84.638,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Rilevato che con nota prot. n. 529 del 05.03.2012 questo Ente ha inoltrato richiesta di rilascio di nulla osta inerente il progetto in questione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Piemonte mentre con nota prot. n. 613 del 15.03.2012 è stata inoltrata istanza, all'ASL CN1 – Dipartimento di Prevenzione di Saluzzo, ai fini del rilascio del preventivo parere igienico sanitario;
- Preso atto che con nota n. 29572 del 20.03.2012 pervenuta in data 21.03.2012 ns. prot. 686 l'ASL CN1 ha espresso parere favorevole mentre con nota prot. n. 8713 del 04.04.2012 pervenuta in pari data ed acclarata al protocollo di questo Ente al n. 822 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Piemonte ha rilasciato, ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., la prescritta autorizzazione all'esercizio delle opere subordinandola ad alcune prescrizioni specificamente dettate;
- Dato atto che tali prescrizioni sono state recepite negli elaborati progettuali esaminati nella seduta odierna;
- Ritenuti, pertanto, gli elaborati in oggetto, meritevoli di approvazione e dato atto che gli stessi sono stati redatti in conformità al disposto dell'art. 93 co. 5 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed in ossequio al disposto dell'art. 33 del DPR 05.10.2010 n. 207;
- Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;
- Visto sia l' "Invito per la presentazione dei "programmi attuativi (progettazione di livello preliminare)" - Istruzioni tecniche e procedurali approvato con DD n. 2997, in particolare il Par. 10 punto 3, che l' "Invito per la presentazione dei "programmi attuativi (progettazione di livello definitivo)" – Istruzioni tecniche e procedurali" approvato, dalla Regione Piemonte, con DD n. 2499 del 30.09.2011 ed in particolare quanto disposto al paragrafo 11 punto 1;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 31.07.2009 con la quale è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento;
- Richiamate le DDGC n. 26 del 21.03.2011 e n. 104 del 28.11.2012 con le quali il presente Consesso ha licenziato il progetto preliminare nell'importo complessivo di € 226.914,29 e il progetto definitivo nell'importo complessivo di € 227.495,71;
- Visti il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed il relativo regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con DPR 5/10/2010 n. 207;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico – lavori pubblici e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

#### **DELIBERA**

- Di approvare, alla luce di quanto illustrato in premessa e della documentazione agli atti, il progetto esecutivo relativo al progetto di centro culturale diffuso in B.ta Chiesa, così come redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti formata da:
  - Arch. Roberta Allasia – Via Roma n. 48 – Fossano - Capogruppo;
  - Dott. Agr. Caterina Allasia – P.zza Rafaela n. 1 – Fossano;
  - Arch. Roberto Olivero – via Don Bodino n. 6 – Cervasca
  - Geom. Fabrizio Prato – Corso Marconi n. 2/a – Villanova Mondovi;

Ing. Carlo Ramello – Via Siccardi n. 1 – San Damiano d’Asti;  
 Geom. Fabrizio Prato – Corso Marconi n. 2/a – Villanova Mondovì;  
 P.i. Luca Perrone – via Roma n. 54 – Savigliano;  
 P.i. Claudio Tarocco – Via Roma n. 54 - Savigliano  
 incaricata con atto di determinazione n. 36 del 27.03.2012;

- Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 227.495,71 di cui:	
Importo lavori	€ 137.362,64
Oneri per la sicurezza	€ <u>5.494,51</u>
Totale	€ 142.857,15
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) IVA su importo opere più oneri sicurezza 10%	€ 14.285,71
b) allestimento centro culturale	€ 36.607,14
c) IVA su allestimenti 21%	€ 7.687,50
d) Spese Tecniche: progettazione, DL, contabilità, coordinamento in fase di progettazione e esecuzione CP 4%, CNPAIA 4%	€ 21.535,71
e) IVA su spese tecniche 21%	€ <u>4.522,50</u>
Totale	€ 84.638,56
Importo Complessivo dell'opera	€ 227.495,71

- Di approvare contestualmente i sottoelencati elaborati tecnici:
  - Relazione tecnica illustrativa generale– Documentazione fotografica
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro economico di spesa;
  - Elenco Prezzi unitari;
  - Analisi prezzi unitari – Preventivi;
  - Capitolato Speciale d’Appalto: definizione tecnica ed economica dell’Appalto;
  - Capitolato Speciale d’Appalto: norme tecniche opere edili;
  - Schema di contratto;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Piano di Manutenzione;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - Elaborati grafici:
    - Tav. 0 Estratti cartografici
    - Tav. R1 Planimetria - Rilievo
    - Tav. P1 Ex Scuola: piante, sezioni, prospetti quotati
    - Tav. P2 Ex deposito: piante, sezioni, prospetti quotati
    - Tav. P3 Ex scuola: planimetria reti esistenti – Piante materiali e rete scarichi
    - Tav. P4 Ex deposito: Planimetria reti esistenti – Piante materiali e rete scarichi
    - Tav. P5 Particolari costruttivi
    - Tav. P6 Abaco serramenti
    - Tav. C1 Comparativa

*Allegato a) Allestimento*

*a1) Arredi*

- Relazione tecnica arredi
- Computo metrico estimativo arredi
- Analisi Prezzi - Preventivi
- Capitolato Speciale d’Appalto: arredi
- Schema contratto

*a2) Pannelli*

- Relazione tecnica pannelli
- Computo metrico estimativo pannelli
- Elenco Prezzi unitari - Analisi Prezzi - Preventivi
- Capitolato Speciale d’Appalto: pannelli
- Schema contratto

*A3) Attrezzature informatiche*

- Relazione tecnica attrezzature informatiche
- Computo metrico estimativo attrezzature informatiche
- Analisi Prezzi - Preventivi

- Capitolato Speciale d'Appalto: attrezzature informatiche
  - Schema contratto
- TAV. A.1 Allestimento

*Allegato b) Impianto elettrico*

- Relazione tecnica impianto elettrico
- Computo metrico estimativo impianto elettrico
- Elenco prezzi unitari impianto elettrico
- Analisi prezzi unitari impianto elettrico - Preventivi
- Capitolato Speciale d'Appalto: norme tecniche impianto elettrico
- Elaborati grafici:
  - TAV. E.1 Impianto elettrico: quadri elettrici
  - TAV. E.2 Impianto elettrico: piante

*Allegato c) Impianto termico*

- Relazione tecnica impianto termico
- Computo metrico estimativo impianto termico
- Elenco prezzi unitari impianto termico
- Analisi prezzi unitari impianto termico - Preventivi
- Capitolato Speciale d'Appalto: norme tecniche impianto termico
- Elaborati grafici:
  - TAV. T.1 Impianto termico: piano terra
  - TAV. T.2 Impianto termico: piano primo
  - TAV. T.3 Impianto termico: schema idraulico di centrale termica

***Allegato d) Opere strutturali***

- Relazione tecnica illustrativa – Relazione di calcolo – Manuale di manutenzione delle opere strutturali
- TAV. S.1 Opere strutturali

- Di dare atto che il finanziamento dell'opera è assicurato per € 180.900,00 da contributo regionale nell'ambito del PSR 2007/2013 della Regione Piemonte – Misura 322 – Azione B come da scheda di ammissione al finanziamento regionale prot. n. 19282DB1404 del 02.03.2012 e per € 46.595,71 da fondi propri di bilancio;
- Di imputare, pertanto, la somma complessiva di € 227.495,71 all'intervento 2.09.01.01 Tit. 2 Funz. 9 Serv. 1 Cap. 612 "Recupero B.te alpine – Chiesa" del Bilancio esercizio 2012;
- Di dare atto, infine, che, a mente delle istruzioni tecniche e procedurali di cui all'Invito per la presentazione dei "programmi attuativi (progettazione di livello definitivo)", copia conforme dell'originale della deliberazione testé assunta dovrà essere inserita nel "programma attuativo (progettazione di livello esecutivo)" da inoltrare alla Regione Piemonte entro e non oltre il giorno 16.04.2012.

**DOPODICHE'** i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale  
F.to MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 12 APR. 2012 al 27 APR. 2012  
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Data 12 APR. 2012



Il Segretario Comunale

---

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 22 APR. 2012 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 22 APR. 2012



Il Segretario Comunale

---

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Bellino li 12 APR. 2012



Il Segretario Comunale

---