



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78

OGGETTO: PSR 2007/2013 – ASSE IV LEADER - PROGRAMMA DI SVILUPPO LOCALE "ESSERE COMUNITA' PER ESSERE COMPETITIVI" MIS 227 – PROGETTO LOU VIOL DEI CARTIER N'AOUT – ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladodici addì dodici del mese di novembre alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

PRESENTI    ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO	X	
3	MARC Giacomino	ASSESSORE		X
4	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
	TOTALE		3	1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale MANFREDI D.ssa Mariagrazia che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con DGC n. 61 del 14.06.2011 il Comune di Bellino ha deliberato di aderire al Bando pubblico approvato nell'ambito del Piano di Sviluppo del Gal Tradizione delle Terre Occitane intitolato "Essere comunità per essere competitivi" che si inserisce nell'ambito dell'Asse IV Leader del Programma di Sviluppo Rurale 2007/2012 licenziato dalla Regione Piemonte – Settore Politiche Comunitarie;
- con nota prot. n. 1329 del 28.12.2011 pervenuta in data 04.01.2012 ns. prot. n. 13 e confermata con nota prot. n. 324 del 21.03.2012 (ns. prot. 722 del 26.03.2012) è stata comunicata l'ammissione di questo Ente al finanziamento di che trattasi per l'ammontare complessivo di € 52.000,00 pari all'80% della somma ammessa di € 65.000,00 cui va ad aggiungersi la quota di cofinanziamento a carico del Comune;
- tale contributo era finalizzato all'intervento di sistemazione di "Lou viol dei cartier n'Aout" che, fra le altre cose, prevedeva anche il recupero architettonico e funzionale di un antico lavatoio pubblico presso la Borgata Prafouchier;
- con atti di determinazione del responsabile del servizio n. 54 del 23.06.2011 e n. 41 del 05.04.2012 vennero affidati gli incarichi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e di direzione lavori inerenti i distinti interventi, finanziati con i contributi di cui in premessa, in favore dell'Arch. Elena Marchetto con Studio in Borgata Torrette n. 46 – Casteldelfino;
- con DD.G.C. n. 68 del 27.06.2011, n. 47 del 21.05.2012 e n. 56 del 30.07.2012 vennero licenziati, rispettivamente, il dossier di candidatura unitamente al progetto preliminare, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo complessivo di € 77.249,83 di cui € 56.980,60 per lavori a base d'asta, € 1.461,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 18.808,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito di procedura negoziata di cottimo fiduciario, indetta con atto di determinazione n. 97 del 06.08.2012 i lavori in epigrafe vennero aggiudicati alla Ditta ALEVE' di Martin Giovanni con sede in Via Pontechianale n. 8 di Casteldelfino nell'importo complessivo di € 58.270,70 al netto del ribasso d'asta del 0,3%, giusto contratto rep. n. 19/12 del 24.09.2012 registrato a Saluzzo il 05.10.2012 n. 120 serie I;
- l'intervento, in questione, come indicato nel progetto esecutivo, era finalizzato:
  - a) al recupero dell'antico sentiero denominato "Lou Viol dei Cartier n'Aout" che si sviluppa nella parte alta del territorio bellinese, sul versante ombroso con partenza dalle borgate Celle e Prafouchier ed arrivo al Colle della Bicocca;
  - b) al recupero architettonico e funzionale dell'antico lavatoio pubblico denominato "Lou gourc de bouono fouont" presso Borgata Prafouchier;
  - c) al restauro architettonico ed artistico del pilone votivo a valle del lavatoio suddetto;
- durante l'esecuzione dei lavori di cui al punto b) sopra descritto, dopo una prima fase di pulizia e rimozione delle macerie, si è riscontrato che la muratura perimetrale dell'edificio presenta uno stato di stabilità strutturale precario dovuto principalmente all'incuria prolungata del luogo, ormai abbandonato da parecchi anni ed invaso dalla vegetazione tant'è che è divenuto pressoché inaccessibile. In particolare, è emerso, ad una più attenta analisi, impossibile in sede di rilievi progettuali per i motivi in precedenza enunciati, che la muratura perimetrale portante costituente i lati controterra a nord-ovest ed a sud-ovest, a seguito del peggioramento della stabilità strutturale, necessita di essere rimossa e ricostruita utilizzando il pietrame di recupero del muro preesistente. Da qui la necessità di realizzare uno scavo del terreno

retrostante a tali porzioni di muratura al fine di poter realizzare uno strato drenante in ghiaia e ciottoli di fiume. Inoltre altre porzioni della muratura, costituente il fronte a sud-ovest, presentano un fuori-piombo accentuato, ed è, quindi, necessario procedere ad un rifacimento dei pilastri portanti utilizzando i conci di pietra locale a spacco naturale esistenti. In tal modo si realizzerebbe un miglioramento strutturale esteso a tutta la muratura perimetrale portante.

- vista, dunque, la perizia di variante all'uopo predisposta dal tecnico progettista nonché direttore dei lavori così come depositata agli atti di questo Comune in data 09.11.2012 ns. prot. n. 3094;
- atteso che alla luce di quanto disposto dall'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 la variante di che trattasi è inquadrabile nell'ambito del comma 1 lettera c) del citato articolo, ovvero, "per la presenza di eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale"
- Rilevato che i lavori aggiuntivi conseguenti a tale variante ammontano ad € 5.155,67, come risulta dal quadro economico di raffronto, e quindi di importo superiore alle disponibilità delle somme a disposizione con conseguente aumento di spesa del quadro economico e nuovo finanziamento della differenza;
- Dato atto che i nuovi lavori non modificano sostanzialmente il progetto originario ma si configurano come lavori complementari per i quali necessita copertura finanziaria da parte dell'Amministrazione;
- Richiamata, in proposito, la DCC n. 22 del 28.09.2012 con la quale sono state allocate in bilancio le somme necessarie;
- visto, inoltre, lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto;
- ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione della perizia di variante in oggetto;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b);

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese.

### **DELIBERA**

- Di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, la Perizia di Variante n. 1 relativa ai lavori di "Lou Viole dei Cartier n'Aout" – 2. Lavatoio "Lou gourc de bouono fouont" così come redatta dall'Arch. Elena Marchetto – con studio in Borgata Torrette n. 46 - Casteldelfino;
- Di dare atto che, la citata variante si è resa indispensabile, in quanto:
  - durante l'esecuzione dei lavori di cui al punto b) sopra descritto, dopo una prima fase di pulizia e rimozione delle macerie, si è riscontrato che la muratura perimetrale dell'edificio presenta uno stato di stabilità strutturale precario dovuto principalmente all'incuria prolungata del luogo, ormai abbandonato da parecchi anni ed invaso dalla vegetazione tant'è che è divenuto pressoché inaccessibile.
- Di dare atto, in particolare, che rispetto alla situazione prevista nel progetto originario la muratura perimetrale portante costituente i lavori controterra a nord-ovest ed a sud ovest a seguito del peggioramento della stabilità strutturale, necessita di essere rimossa e ricostruita utilizzando il pietrame di recupero del muro preesistente. Da qui la necessità di realizzare uno scavo del terreno retrostante a tali porzioni di muratura

al fine di poter realizzare uno strato drenante in ghiaia e ciotoli di fiume. Inoltre altre porzioni della muratura, costituente il fronte a sud-ovest, presentano un fuori-piombo accentuato, ed è, quindi, necessario procedere ad un rifacimento dei pilastri portanti utilizzando i conci di pietra locale a spacco naturale esistenti. In tal modo si realizzerebbe un miglioramento strutturale esteso a tutta la muratura perimetrale portante.

- Di precisare che la variante in oggetto, è inquadrabile nell'ambito del disposto dell'art. 132 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006;
- Di sottolineare, quindi, che l'esecuzione dei nuovi lavori comporta una variazione di spesa in aumento rispetto a quella prevista in contratto per € 5.155,67 e quindi per un totale di € 63.426,37;
- Di dare atto che tale spesa aggiuntiva trova riferimento all'intervento 2.07.01.01 Cap. 614/3 "Progettualità culturale e turistica" e copertura finanziaria nell'utilizzo di fondi propri dell'Ente;
- Di approvare contestualmente i sottoelencati elaborati progettuali di variante:
  - tavola grafica – piante\_sezioni
  - relazione tecnica
  - computo metrico estimativo delle opere in variante
  - quadri economici di raffronto (progetto- d'appalto – in variante)
  - schema atto di sottomissione
- Di dare atto che si procederà alla stipula del relativo atto di sottomissione nella forma dell'atto pubblico amministrativo in analogia al contratto principale;
- di trasmettere, pertanto, copia del presente provvedimento al responsabile del servizio tecnico ed all'ufficio di segreteria per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di rispettiva competenza.

**DOPODICHE'** i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale  
F.to MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 20 NOV. 2012 al 05 DIC. 2012  
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Data 20 NOV. 2012



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary of the Municipality, Mariagrazia Manfredi.

### ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 30 NOV. 2012 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 30 NOV. 2012



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Bellino li 20 NOV. 2012



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary of the Municipality, Mariagrazia Manfredi.