



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 106 del 16.12.2013

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA RELATIVA ALL'ISTANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 212/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 28.06.2013 immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.04.2010 avente ad oggetto "Art. 22 comma 10 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Provvedimenti";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 01.07.2013 avente ad oggetto: "Attribuzioni di risorse ai responsabili dei Servizi in regime di esercizio provvisorio-Provvedimenti";

Visti gli artt. 167 – comma 5 e 181 – comma 1 quater del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. relativi all'attribuzione all'Autorità competente delle funzioni amministrative per l'accertamento della compatibilità paesaggistica sui Beni Paesaggistici ed Ambientali nelle zone soggette ai disposti della parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista l'istanza presentata, in data 16.04.2013 - Prot. n. 0000923, dal Sig. FASANO Luca, in qualità di titolare dell'AZIENDA AGRICOLA FASANO Luca, con sede in Bellino, B.ta Chiesa, 24, diretta ad ottenere l'Accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 – comma 5 e dell'art. 181 – comma 1 quater del D.L.gs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., in ordine alla "Realizzazione di ampliamento di fabbricato ad uso magazzino agricolo in difformità a Concessione Edilizia n. 41/98 del 06/02/1999", nel Comune di Bellino, B.ta Fontanile, S.n.c. (C.T./C.F. Fg. 25, Mappale n. 49);

Preso atto che la REGIONE PIEMONTE, con comunicato dell'Assessore ai Beni Ambientali pubblicato sul Bollettino Ufficiale della REGIONE PIEMONTE del 17.03.2005, ha ritenuto che l'Autorità preposta alla gestione del vincolo cui compete il pronunciamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 181 – comma 1 quater del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., sia il Comune;

Vista la parte terza (Beni Paesaggistici) di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali e del Paesaggio);

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005 in merito alla relazione paesaggistica;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato dalla REGIONE PIEMONTE con D.G.R. n. 21-8180 del 11.02.2008;

Visto che il fabbricato oggetto di verifica edilizia ricade all'interno della zona di vincolo di cui all'art. 142 , c. 1, lett. c) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i., in quanto trattasi di zona compresa nella fascia di rispetto di 150 Mt. dal Torrente Varaita;

Vista la richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa al MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli in data 03.05.2013 – Prot. 0001032;

Visto il parere vincolante **favorevole** espresso dal MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli – ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 – Parte III, artt. 167 e 181 comma 1) ter, come modificato dalla Legge n. 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. n. 157/06, in data 05.06.2013 – Prot. n. 14747/34-10-08/86 e pervenuto in data 05.06.2013 – Prot. n. 0001288;

Sentito il parere **favorevole** nella seduta della Commissione Igienico Edilizia Comunale in data 02.08.2013;

Visto il Computo metrico estimativo prodotto dal progettista in data 16.04.2013 – Prot. 0000923 relativamente alla quantificazione dell'indennità risarcitoria per l'Accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 16 – comma 4 della L.R. 20/1989 e s.m.i., pari ad € 2.278,53;

Visto il R.D. 03 giugno 1940, n. 1357 relativo al Regolamento sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 03 aprile 1989, n. 20 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 01 Dicembre 2008, n. 32 e s.m.i.;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

In ragione di quanto precede:

D E T E R M I N A

1°) – Di dare atto che l'indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 16 – comma 4 della L.R. 20/1989 e s.m.i. per l'Accertamento della compatibilità paesaggistica, in ordine all'istanza avanzata, in data 16.04.2013 - Prot. n. 0000923, dal Sig. FASANO Luca, in qualità di titolare dell'AZIENDA AGRICOLA FASANO Luca, con sede in Bellino, B.ta Chiesa, 24, viene quantificata in € 2.278,53;

2°) – Di prendere atto del parere favorevole espresso dal MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del

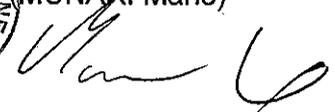
Piemonte – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli – ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 – Parte III, art. 181 comma 1) ter, come modificato dalla Legge n. 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06, in data 05.06.2013 – Prot. n. 14747/34-10-08/86 e pervenuto in data 05.06.2013 – Prot. n. 0001288;

3°) – Di dare atto che sulla base del parere favorevole espresso dal MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli, in data 05.06.2013 – Prot. n. 14747/34-10-08/86 e pervenuto in data 05.06.2013 – Prot. n. 0001288, si può ritenere che le opere di cui all'istanza in oggetto possono dirsi compatibili con l'ambiente e le caratteristiche oggettive del paesaggio circostante;

4°) – Di dare atto che l'accertamento di compatibilità paesaggistica si intende accordato, fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenza di altro Organi, Amministrazioni o Enti;

5°) – Di utilizzare la somma di € 2.278,53, quale "Indennità pecuniaria paesaggistica", al risanamento delle zone e dei beni sottoposti a vincolo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(MUNARI Mario)



SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 15 del D.L. 10.10.2012 n. 174.
Bellino, li 18.11.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
MUNARI Mario

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.
Bellino, li 18.11.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GALLIAN Alfredo

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 15 del D.L. 10.10.2012 n. 174.
Bellino, li 18.11.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GALLIAN Alfredo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 19 DIC. 2013 e per quindici giorni consecutivi.

Bellino, li 19 DIC. 2013



IL MESSO COMUNALE
MARTIN Bernard o