



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN BORGATA CELLE - ESAME PROGETTO PRELIMINARE PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasedici addì **tre** del mese di **ottobre** con inizio seduta alle ore 17,55 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

PRESENTI ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	GALLIAN Alfredo Marco	VICESINDACO	X	
3	PEYRACHE Paolo	ASSESSORE		X
	TOTALE		2	1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Associazione Figlie del Cuore immacolato di Maria, con sede in Piasco, ha chiesto di cedere al Comune di Bellino al prezzo di euro 100,00, un piccolo appezzamento di terreno ubicato in Borgata Celle, che potrebbe essere idoneo per parcheggio;
- Con deliberazione di Giunta n. 63/2015, il Comune aveva approvato la perizia di stima e annessi, ferme restando le determinazioni consiliari circa la destinazione dell'immobile, disponendo il prosieguo dell'iter;
- È stata acquisita la congruità del prezzo, resa dall'Agenzia del Demanio (nota protocollo 8257 pervenuta il 26 luglio 2016);
- È pervenuto decreto vescovile n. 11/2015 del 3 dicembre 2015, autorizzante la vendita;
- La "preventiva notizia" di cui all'art. 12, comma 1 ter, del D.L. 98/2011, introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228/2012, è costituita dalla citata deliberazione n. 63/2015;
- L'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto sono state attestate dal responsabile del procedimento, con atto in data 15 aprile 2016, allegato alla nota inviata all'Agenzia del demanio prot. 662 del 18 aprile 2016;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22.08.2016, si è stabilito di:

" ...

1. *Di approvare per quanto di competenza la valutazione tecnico estimativa per l'acquisizione di area di proprietà dell'Associazione Figlie del Cuore Immacolato di Maria, con fabbricati inerenti, allegata al presente atto;*
2. *Di acquisire tali beni, come integrati da quanto ulteriormente specificato nel decreto vescovile n. 11/2015, allegato al presente atto, con attribuzione al demanio comunale per destinazione a parcheggio pubblico, ferme restando le varianti/modifiche urbanistiche necessarie;*
3. *Di dare atto che il corrispettivo ammonta ad euro 100,00, e che dovrà essere predisposta idoneo manufatto in ricordo del Fondatore dell'Associazione Figlie del Cuore Immacolato di Maria, Rev.do Bartolomeo Ruffa;*
4. *di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;*
5. *di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione nel B.U.R. ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;*
6. *di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ferme restando le varianti/modifiche urbanistiche necessarie;*
7. *di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale;*
8. *di disporre la pubblicazione della presente e allegati sul sito web, agli effetti di ulteriore "preventiva notizia" rispetto all'effettuazione dell'operazione con atto traslativo."*

Considerato che, la REGIONE PIEMONTE, su esplicita richiesta dei Comuni Piemontesi interessati tra cui questo Comune, ha concesso, con D.G.R. n. 54-255 del 05/09/2016, il riparto degli spazi finanziari validi ai fini del pareggio di bilancio 2016, e che per il Comune di Bellino gli spazi finanziari ammontano ad € 83.874,00;

Ricordato che, l'utilizzo di tali spazi finanziari presuppone che i lavori debbano essere affidati e liquidati entro il 31/12/2016, come previsto dalla sopraccitata deliberazione;

Dato atto che con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 48 del 26.09.2016 è stato conferito al geom. Fabrizio Allais con studio in Via Roma 42 – Casteldelfino, l'incarico di predisposizione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, D.L., contabilità, certificato di regolare esecuzione ecc. dei lavori di realizzazione parcheggio in Borgata Celle dietro il corrispettivo di € 4.400,00 oltre cassa geometri ed I.V.A. e quindi per complessivi € 5.636,40;

Il Geometra ha proceduto, a parziale espletamento del suddetto incarico, alla predisposizione degli elaborati progettuali inerenti la fase preliminare, in ottemperanza al disposto dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 depositandoli agli atti di questo Ente in data 30.09.2016 ns. prot. n. 1783;

Atteso che, anche in virtù di quanto previsto dal D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare dall'art. 23, l'attività di progettazione viene ad articolarsi, come per il passato, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici in: fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva;

Rilevato che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori che saranno poi sviluppate nei successivi livelli di progettazione;

Esaminato, ora, il progetto preliminare così come presentato al presente Consesso, dal quale emergono i caratteri salienti dell'intervento di realizzazione parcheggio in Borgata Celle;

In particolare, il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio nelle vicinanze di Borgata Celle al fine di incrementare i posti auto durante il periodo estivo e soprattutto durante le manifestazioni e quindi fornire un servizio ai residenti ed ai turisti;

Preso atto che la stima approssimativa della spesa ammonta ad € 40.000,00 di cui € 19.552,53 per lavori soggetti a ribasso, € 7.012,14 per costi manodopera non soggetti a ribasso, € 681,15 per oneri per la sicurezza cantieri ed € 5.994,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuti gli elaborati prodotti meritevoli di approvazione e dato atto che gli stessi sono stati redatti in conformità ai contenuti dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 05.10.2011, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ...", per la parte che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del DL 10.10.2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- Di approvare, alla luce di quanto illustrato in premessa e della documentazione agli atti, il progetto preliminare denominato "Realizzazione parcheggio in Borgata Celle" affidato con atto di determinazione n. 48 del 26.09.2016, al geom. Fabrizio Allais con studio in Casteldelfino;
- Di dare atto che l'importo stimato dell'intervento ammonta a complessivi € 40.000,00 di cui:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 19.552,53
Importo manodopera lorda non soggetta a ribasso	€ 7.012,14
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 681,15
Importo lavori da appaltare	€ 27.245,82

Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
somme a disposizione per imprevisti o lavori in economia	€ 823,70
spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, coordinazione della sicurezza per progettazione e esecuzione, Inarcassa 5%, IVA 22%)	€ 5.636,40
Spese per attività di consulenza e di supporto (resp. proced.)	€ 300,00
IVA sui lavori 22%	€ 5.994,08
Totale somme a disposizione	€ 12.754,18

Importo complessivo dell'opera € 40.000,00

- Di approvare contestualmente i sottoelencati elaborati tecnici:
 - Elaborati grafici
 - Relazione tecnica con documentazione fotografica
 - Computo metrico
 - Quadro economico
- Di precisare, infine, che il finanziamento dell'opera è assicurato dall'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, a seguito della concessione, giusta D.G.R. n. 54-255 del 05/09/2016 della Regione Piemonte, del riparto degli spazi finanziari validi ai fini del pareggio di bilancio 2016.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, vista l'urgenza di dover affidare e liquidare i lavori entro il 31/12/2016.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale
F.to FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 18 OTT 2016 al 2 NOV 2016 Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale *Sobrew*



Il Segretario Comunale

Data 18 OTT 2016

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 12 NOV 2016 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data _____



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

il 18 OTT 2016



Il Segretario Comunale