



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048
Tel 0175-95110 Fax 0175-956900 e-mail:comune.bellino@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 08.06.2015

OGGETTO: PERMUTA DI BENI IMMOBILI DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 10.06.2014 avente ad oggetto “Nomina Responsabili dei Servizi”;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 30 in data 25.10.2013 venne disposta la permuta di beni immobili siti in Borgata Chiesa con i Signori PUGLIARO Giovanni, CASIRATI Gerolamo, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, COSTA Gabriella, COSTA Stefano, PUGLIARO Elisabetta, PUGLIARO Ettore, PUGLIARO Mario, PUGLIARO Matilde, con accollo degli oneri relativi a stipula del contratto nella misura del 50%;

- tale permuta comprende la cessione dell'area identificata al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 32, sulla quale insiste attualmente una vasca dell'Acquedotto Comunale, di proprietà dei Signori PUGLIARO Giovanni, CASIRATI Gerolamo, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, COSTA Gabriella, COSTA Stefano, PUGLIARO Elisabetta, PUGLIARO Ettore, PUGLIARO Mario, PUGLIARO Matilde, con compensazione a titolo di permuta con la porzione di reliquato stradale di proprietà Comunale contigua all'immobile identificato al C.T. al Foglio 24, Mappale n. 24, sulla quale insiste porzione di tettoia/deposito;

- con il medesimo atto deliberativo n. 30 in data 25.10.2013, rilevata la sussistenza dell'interesse pubblico all'operazione proposta, il Consiglio Comunale del Comune di Bellino, ha deliberato di procedere alla sdemanializzazione della succitata area da cedere ai PUGLIARO Giovanni, CASIRATI Gerolamo, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, COSTA Gabriella, COSTA Stefano, PUGLIARO Elisabetta, PUGLIARO Ettore, PUGLIARO Mario, PUGLIARO Matilde;

- che al fine di procedere alla stipula dell'atto di permuta è stato necessario predisporre il frazionamento delle aree, al fine di individuare con precisione le medesime, che ora risultano così individuate:

- ✓ quanto all'area di proprietà PUGLIARO Giovanni, CASIRATI Gerolamo, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, COSTA Gabriella, COSTA Stefano, PUGLIARO Elisabetta, PUGLIARO Ettore, PUGLIARO Mario, PUGLIARO Matilde, la medesima viene identificata al C.F. al Fg. 24, Mappale n. 532 – Sub. 1, a seguito di Tipo di frazionamento n. 2014/215020 del 07/10/2014 e DOCFA Prot. n. CN0235082/2014 del 27/10/2014;

- ✓ quanto all'area di proprietà Comunale, la medesima viene identificata al C.F. al Fg. 24, Mappale n. 534 – Sub. 1, a seguito di Tipo di frazionamento Prot. n. 138403 del 30/06/2014, Tipo mappale n. 238286/2014 del 24/10/2014 e DOCFA Prot. n. CN0242434/2014 del 29/10/2014;

Atteso che occorre, quindi, assumere debita determina a contrarre relativamente all'alienazione di che trattasi;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che, in esecuzione alla delibera del C.C. n. 30 in data 25.10. 2013, il COMUNE di BELLINO cede e trasferisce in piena e per l'intera proprietà ai Signori CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, COSTA Gabriella, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, CASIRATI Gerolamo, PUGLIARO Elisabetta, COSTA Stefano, PUGLIARO Mario, PUGLIARO Matilde, PUGLIARO Ettore e PUGLIARO Giovanni, l'immobile costituito da fabbricato con corte (ex reliquato stradale), identificato al C.F. al Fg. 24, Mappale n. 534 – Sub. 1, Categoria catastale C2, Classe U, Mq. 11, Superficie catastale 18, Rendita catastale € 2,73;
3. di dare atto che, in esecuzione alla delibera del C.C. n. 30 in data 25.10. 2013, i Signori CASIRATI Maria, CASIRATI Matilde, COSTA Gabriella, CASIRATI Giuseppina, CASIRATI Paola, CASIRATI Teresa, CASIRATI Gerolamo, PUGLIARO Elisabetta, COSTA Stefano, PUGLIARO Mario, PUGLIARO Matilde, PUGLIARO Ettore e PUGLIARO Giovanni cedono a titolo di permuta, ciascuno per le rispettive quote di proprietà ed insieme per l'intera e piena proprietà al COMUNE di BELLINO, l'immobile costituito da vasca acquedotto con terreno di pertinenza, identificato al C.F. al Fg. 24, Mappale n. 532 – Sub. 1, Categoria catastale E9, Rendita catastale € 96,00;
4. di dare atto che il valore della suddetta permuta è stato fissato in Euro 2.500,00 (diconsi Euro Duemilacinquecento /00);
5. di dare atto che le spese del contratto di permuta sono a carico del 50% per ciascuna parte;
6. di dare atto che lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, procederà alla sottoscrizione del contratto in conformità all'incarico conferitogli;
7. di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'alienazione di cui all'oggetto del presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(MUNARI Mario)



SERVIZIO TECNICO

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

Bellino, li 08.06.2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
MUNARI Mario

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

Bellino, li 08.06.2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GALLIAN Alfredo

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

Bellino, li 08.06.2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GALLIAN Alfredo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 16 GIU. 2015 e per quindici giorni consecutivi.

Bellino, li 16 GIU. 2015



IL MESSO COMUNALE
MARTIN Bernardo