



# COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 08

OGGETTO: PSR 2007/2013 – ASSE IV LEADER – PROGRAMMA DI SVILUPPO LOCALE “ESSERE COMUNITA’ PER ESSERE COMPETITIVI” – RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI MANUFATTI IN PROSSIMITA’ DELLE BORGATE BALS E FONTANILE – APPROVAZIONE CONTABILITA’ FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO – SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaquattordici addì **tre** del mese di **febbraio** con inizio seduta alle ore 15,20 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

PRESENTI ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO	X	
3	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
	TOTALE		3	/

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con DD.GC n. 75 del 15.10.2012 e n. 31 del 17.05.2013 vennero licenziati, rispettivamente, il dossier di candidatura unitamente al progetto preliminare-definitivo ed il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo complessivo di € 61.775,96 di cui € 49.639,16 per lavori ed € 12.136,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come predisposti dall'Arch. Elena Marchetto con studio in Borgata Torrette n. 46 - Casteldelfino, incaricato con atti di determinazione n. 57 del 11.09.2012 e n. 21 del 05.04.2013;
- A seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 co. 7 e dell'art. 57 co. 6 del D.lgs. 163/2006, indetta con atto di determinazione n. 43 del 27.05.2013, i lavori in epigrafe vennero aggiudicata alla Ditta Seymandi Costruzioni Srl con sede in Via Lagnasco n. 18 di Costigliole Saluzzo nell'importo complessivo di € 47.550,59 al netto del ribasso d'asta del 4,50%;
- In data 30/08/2013 venne sottoscritto il contratto di appalto repertoriato al n. 32 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Saluzzo in data 05.09.2013 al n. 77 Serie I;
- Il finanziamento dell'intervento era stato assicurato per € 45.000,00 con finanziamento regionale del Bando "Essere comunità per essere competitivi" – PSR 2007-2013 – Asse IV Leader Mis. 323 Az. 2 Operazione 2b promosso dal Gal Tradizione delle Terre Occitane e per € 17.075,96 con fondi propri del Comune;
- Con determinazione n. 88 in data 22.11.2013 vennero licenziate le spese tecniche per l'incarico di predisposizione del dossier di candidatura (progetto preliminare-definitivo) pari ad € 1.500,00 oltre contributi ed IVA e le spese tecniche per la progettazione esecutiva pari ad € 1.000,00 oltre contributi ed IVA;
- Con DGC n. 6 del 20.01.2014 venne approvata la perizia di variante n. 1, senza aumento di spesa, resasi indispensabile nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 132 co. 3 del D.Lgs. 163/2006;
- In data odierna venne stipulato il relativo atto di sottomissione repertoriato al n. 39 di prossima registrazione;
- Esaminata, ora, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione così come predisposti dal progettista nonché direttore dei lavori Arch. Elena Marchetto con Studio in Casteldelfino – B.ta Torrette n. 46;
- Esaminato, inoltre, lo stato finale ed il relativo certificato delle spese tecniche così come predisposto dal medesimo professionista;
- Ritenuta la documentazione prodotta meritevole di approvazione;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del Servizio Tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del DL 10.10.2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

### DELIBERA

- Di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione inerenti i lavori di "Riqualificazione ambientale di manufatti in prossimità delle Borgata Bals e Fontanile" così come predisposti dall'Arch. Elena Marchetto sopra citato, nelle seguenti risultanze finali:

1) Importo di progetto	€ 62.075,96
2) Importo lavori a base d'asta	€ 46.412,61

3) Oneri per la sicurezza	€	3.226,55
<b>TOTALE 2+3</b>	€	<b>49.639,16</b>
4) Importo contrattuale	€	44.324,04
5) Oneri per la sicurezza	€	3.226,55
<b>TOTALE 4+5</b>	€	<b>47.550,59</b>
6) Certificato di acconto a dedurre:		
===	€	===
<b>TOTALE DETRAZIONI</b>	€	<b>===</b>
7) Residuo credito dell'Impresa	€	<b>47.550,59</b>

- Di approvare, contestualmente, lo stato finale delle spese tecniche inerente gli stessi lavori, nelle seguenti risultanze finali:
  - 1) Importo spese tecniche da progetto € 5.700,00
  - 2) a dedurre:
    - Spese Tecniche: Dossier di candidatura e Progettazione € 2.500,00
  - 3) Credito residuo onorari € 3.200,00
- Di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti, il quadro generale di spesa finale relativo ai lavori di "Riqualficazione ambientale di manufatti in prossimità delle Borgata Bals e Fontanile" che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di autorizzare, conseguenzialmente, i seguenti pagamenti:
  - a) in favore della Ditta SEYMANDI Costruzioni – Via Lagnasco n. 18 – Costigliole Saluzzo – il pagamento della somma di € 47.550,59 oltre IVA ai sensi di legge;
  - b) in favore dell'Arch. Marchetto Elena con Studio in Casteldelfino – B.ta Torrette n. 46, il pagamento della somma residua di € 3.200,00 per onorari, oltre a contributi ed IVA;
- Di dare atto che tali importi trovano riferimento all'intervento 2.09.04.01 Cap. 636 "Ristrutturazione lavatoi" del Bilancio 2014 in conto residui 2013, in corso di predisposizione;
- Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione del formale provvedimento di liquidazione;
- Di procedere, infine, allo svincolo della cauzione definitiva a suo tempo prestata a garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione degli obblighi contrattuali rappresentata da Polizza Fidejussoria n. 379A7322 rilasciata in data 07.08.2013 dalla Zurich Insurance Plc di Fossano.

**Dopodichè**, i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 della D.Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale  
F.to FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per  
quindici giorni consecutivi e cioè dal 14 FEB. 2014 al 01 MAR. 2014  
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Data 14 FEB. 2014

*MB.*



Il Segretario Comunale

*[Signature]*

---

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di 24 FEB. 2014 ai sensi del  
D.Lgs 267/2000.

Data 24 FEB. 2014



Il Segretario Comunale

---

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Bellino li 14 FEB. 2014



Il Segretario Comunale

*[Signature]*

---

Comune di Bellino (CN)

Restauro dei lavatoio pubblici delle borgate Bals e Fontanile

**QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO**

<b>A) IMPORTO LAVORI APPALTATI + IN VARIANTE</b>		<b>€ 47.550,59</b>
A1) IMPORTO DEI LAVORI "A BASE D'ASTA"		€ 47.550,59
LAVORI A MISURA		€ -
LAVORI A CORPO		€ 47.550,59
1	LAVATOIO DI BORGATA BALS	€ 16.057,83 33,77%
2	LAVATOIO DI BORGATA FONTANILE	€ 31.492,76 66,23%
di cui SPESE COMPLESSIVE PER LA SICUREZZA (Scs)-INVARIATE		<b>€ 3.226,55</b>
	Spese ordinarie per la sicurezza	€ 3.226,55
	Incidenza media della sicurezza	6,50%

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 12.261,22</b>
B1) RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI		€ -
a	indagini geologiche	€ -
b	rilievi topografici	€ -
B2) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ -
a	alla rete di energia elettrica	€ -
b	alla rete telefonica	€ -
c	alla rete idrica	€ -
d	alla rete fognaria	€ -
e	alla rete del gas	€ -
f	alla rete di illuminazione pubblica	€ -
B3) ACQUISIZIONE AREE (da piano particellare)		€ -
a	espropriazione terreni	€ -
b	indennizzo conduttore e frutti pendenti	€ -
B4) SPESE TECNICHE		<b>€ 7.206,16</b>
a	Rilievo, Progetto e Dossier candid.	€ 1.500,00
b	Progetti Definitivo e Esecutivo	€ 1.000,00
c	Direzione Lavori	€ -
d	Calcoli strutturali e D.L.	€ -
e	Piano sicurezza e coordinamento	€ -
f	Cassa previdenziale: 4%	€ 100,00
g	IVA: 21%	€ 546,00
h	Calcoli strutturali e D.L.	€ 800,00
i	Piano sicurezza e coordinamento	€ 1.000,00
J	Direzione lavori architettonici	€ 1.400,00
k	Cassa previdenziale: 4%	€ 128,00
l	IVA 22%	€ 732,16
B5) PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		€ -
a	Prestazione specialistica	€ -
b	contributo previdenziale	€ -
c	IVA 21%	€ -
B6) COLLAUDI E CERTIFICAZIONI		€ -
a	Certificazione Energetica	€ -
b	Collaudo statico	€ -
c	Collaudo amministrativo	€ -
d	Cassa previdenziale: 4%	€ -
e	IVA 21%	€ -
B7) SPESE DI GARA (*)		<b>€ 300,00</b>
a	adesione alla centrale unica di committenza	€ 300,00
B7) IVA AGEVOLATA SUI RESTAURI		<b>€ 4.755,06</b>
	10%	€ 4.755,06

**IMPORTO TOTALE € 59.811,81**

(\*) In virtù dell'obbligo normativo, per il Comune di Bellino, di adesione alla Centrale Unica di Committenza (Delibera Comunale N.6 del 3 maggio 2013)