



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24

OGGETTO: PROGRAMMA "NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI" DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.L. 133 DEL 12.09.2014 "SBLOCCA ITALIA" CONVERTITO NELLA L. 164 DEL 11.11.2014.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA COMUNALE DI BELLINO – ESAME PROGETTO DEFINITIVO. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquindici addì **quattro** del mese di **maggio** con inizio seduta alle ore 10.45 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

PRESENTI ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	GALLIAN Alfredo Marco	VICESINDACO	X	
4	PEYRACHE Paolo	ASSESSORE		X
	TOTALE		2	1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 5 marzo 2015 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Servizi Informativi e Statistici – Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali – ha firmato il decreto di approvazione della Convenzione che disciplina le modalità di presentazione delle richieste ed i criteri di selezione delle stesse per l'accesso all'utilizzo delle risorse degli interventi che fanno parte del Programma "nuovi progetti di interventi";
- La citata Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Anci è rivolta ai Comuni con una popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, ma anche alle Unioni di Comuni composte esclusivamente da Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti e i Comuni risultanti da fusioni tra Comuni ciascuno dei quali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti;
- Il Comune di Bellino ha una popolazione inferiore ai 5.000 abitanti e che pertanto ha titolo per partecipare al programma "nuovi progetti di interventi";
- Il citato programma è diretto a finanziare progetti finalizzati alla:
 - a) Qualificazione e manutenzione del territorio, mediante recupero e riqualificazione di volumetrie esistenti e di aree dismesse, nonché alla riduzione del rischio idrogeologico;
 - b) Riqualificazione e all'incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico, nonché alla realizzazione di impianti di produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili;
 - c) Messa in sicurezza degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici, alle strutture socio-assistenziali di proprietà comunale e alle strutture di maggiore fruizione pubblica.
- Ogni soggetto interessato può presentare un solo progetto specificando in quale delle tipologie indicate al punto precedente e che l'importo del finanziamento richiesto per ogni progetto non può essere inferiore a € 100.000,00 e superiore a € 400.000,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30.03.2015 vennero dati i primi indirizzi programmatici;
- con atto di determinazione n. 23 del 20.04.2015 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di coordinamento per la predisposizione degli elaborati, relazione generale, crono programma, compilazione documentazione, in favore dell'Agr. Caterina Allasia con studio in Fossano, e dell'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare-definitiva arch. Roberta Allasia di Fossano, in ATP con ing. Elena Becchio di Carmagnola e ing. Marco Gancia di Saluzzo;
- con DGC n. ___ in data odierna il presente consesso ha licenziato il progetto preliminare di cui i lavori di "Riqualificazione energetica della Casa Comunale di Bellino"
- in data 04.05.2015 protocollo n. 854 il tecnico incaricato ha provveduto a depositare il progetto definitivo;

Ricordato, in proposito, che in virtù di quanto previsto dal D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ed in particolare dall'art. 93, l'attività di progettazione viene ad articolarsi, come per il passato, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici in: preliminare, definitiva ed esecutiva;

Rilevato che, il progetto definitivo ha il compito di individuare completamente i lavori da realizzare nel rispetto delle indicazioni e degli indirizzi stabiliti nel progetto preliminare e deve contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Atteso che, sulla scorta di quanto contenuto nella normativa vigente, in rapporto alla specifica tipologia delle opere da eseguire ed in considerazione dell'entità dei lavori il progetto presentato risulta conforme, nel rispetto delle prescrizioni di legge, alle definizioni di progetto definitivo e di progetto esecutivo;

Considerato che, i lavori riguardano interventi importanti e non più differibili sul palazzo comunale, consistenti in:

- rifacimento della copertura mediante rimozione di quella attuale e la realizzazione di una nuova con materiali appropriati, semplificandone impostazione e struttura con inserimento di adeguato pacchetto isolante;
- realizzazione di isolamento dei muri perimetrali con adeguato cappotto coniugato nel corpo ovest del fabbricato con rivestimento in pietra locale a vista;
- sostituzione dei serramenti esterni di adeguata prestazione energetica e che rispondano all'attuale normativa relativa anticaduta ed antieffrazione relativa gli edifici aperti al pubblico;
- esecuzione di elementi di finitura esterni con riferimenti all'architettura locale;
- risanamento del piano di pavimento del porticato del piano terreno mediante rifacimento con inserimento di sottofondo alleggerito e adeguata pavimentazione antiscivolo;
- risanamento e sistemazione dei marciapiedi al fabbricato mediante realizzazione di pavimentazione antiscivolo e miglioramento dell'accesso del piano terreno del fabbricato per superamento barriere architettoniche, mediante realizzazione di rampa con pavimentazione in lastre di pietra.

Preso atto che la spesa complessiva, come si desume dal quadro economico, ammonta ad € 382.000,00 di cui € 291.648,00 per lavori da appaltare, comprensivi di € 123.461,06 per importo lavori soggetti a ribasso, € 156.538,94 per costi del personale non soggetta a ribasso, ed € 11.648,00 per oneri per la sicurezza ed € 90.352,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuti gli elaborati prodotti meritevoli di approvazione e dato atto che gli stessi sono stati redatti in conformità al disposto dell'art. 93 co. 4 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed in ossequio al DPR 554/1999;

Visto in proposito il disposto dell'art. 357 co. 2 del DPR 05.10.2011 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 ...";

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del DL 10.10.2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- Di approvare, in linea tecnica, alla luce di quanto illustrato in premessa e della documentazione agli atti, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica della Casa Comunale di Bellino" così come redatto dall'ATP formata dall'Arch. Roberta Allasia (capogruppo), dall'Ing. Elena Becchio e dall'Ing. Gancia Marco incaricati con atto di determinazione n. 23 del 20.04.2015;
- Di dare atto che l'importo stimato dell'intervento ammonta a complessivi € 382.000,00 di cui:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 123.461,06
Costi del personale	€ 156.538,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.648,00
Totale	€ 291.648,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA su importo opere + costi personale + oneri sicurezza 10%	€ 29.164,80
Spese tecniche: progettazione, Direzione e contabilità, Piano di Sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione (L. 494/96)	€ 39.683,13

CP 4%, CNPAIA 4%, ENPAIA 2%	€ 3.238,14
IVA su spese tecniche, CP e CNPAIA 22%	€ 9.442,68
Collaudo delle opere	€ 2.000,00
IVA su collaudo delle opere	€ 440,00
Spese committenza e validazione	€ 2.000,00
Imprevisti, allacciamenti, indennizzi, ecc	€ 4.383,25
Totale somme a disposizione	€ 90.352,00

Importo Totale progetto € 382.000,00

- Di approvare contestualmente i sottoelencati elaborati tecnici:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Documentazione fotografica
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico di spesa
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi prezzi unitari - Preventivi
 - Disciplinare tecnico e prestazionale delle opere e degli impianti
 - Indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza
 - Relazione sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
 - Elaborati grafici:
 - TAV. 0 Estratti cartografici
 - TAV. R1 Rilievo
 - TAV. P1 Progetto
 - TAV. C1 Comparativa
- ***Allegato a) Opere strutturali***
 - Relazione tecnica opere strutturali
 - Elaborati grafici:
 - Tav. S1 Schemi strutturali e particolari costruttivi
- Di imputare, subordinatamente al buon esito della pratica, la somma complessiva di € 382.000,00 all'intervento 2.01.02.01 Tit. 2 Funz. 1 Serv. 2 Cap. 644 "Manutenzione e sistemazione immobili comunali" del Bilancio esercizio 2015, se il finanziamento dell'opera sarà assicurato per € 382.000,00 dalle risorse degli interventi che fanno parte del Programma "nuovi progetti di interventi" di cui al Decreto del 5.03.2015 di approvazione della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Anici.;
- Di confermare quale RUP il Sig. Munari Mario in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, visto l'imminente inizio di invio istanze in data 13.05.2015.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale
F.to FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 11 MAG, 2015 al 26 MAG, 2015
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale

Il Segretario Comunale

Data 11 MAG, 2015

MB



[Signature]

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 05 GIU, 2015 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 05 GIU, 2015



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

li 11 MAG, 2015



Il Segretario Comunale

[Signature]