



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 05

OGGETTO: ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 – FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – APPROVAZIONE BANDO DI AVVISO E RELATIVA DOMANDA – ESERCIZIO FINANZIARIO 2013.

L'anno duemilaquattordici addi **venti** del mese di **gennaio** con inizio seduta alle ore 16,20 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

PRESENTI ASSENTI

1	MUNARI Mario	SINDACO	X	
2	CISCHINO Gianni	VICESINDACO	X	
3	GALLIAN Alfredo Marco	ASSESSORE	X	
	TOTALE		3	/

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo che provvede alla redazione del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, ha istituito un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria.

Per accedere ai contributi di cui sopra i conduttori residenti in Bellino devono dichiarare sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione stipulato nell'alloggio di residenza è stato registrato, indicandone gli estremi.

Le somme assegnate al predetto Fondo sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi più avanti precisati, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica che privata, nonché, qualora le disponibilità del Fondo lo consentano, per sostenere eventuali iniziative intraprese dai Comuni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione o attraverso attività di promozione in convenzione con cooperative edilizie per la locazione, per favorire la mobilità nel settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da adibirsi a tali finalità, per periodi limitati.

Il Ministro dei lavori pubblici aveva definito, con proprio decreto emesso in data 7 giugno 1999, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi di cui sopra ed i criteri per la determinazione dell'entità dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare e all'incidenza del canone di locazione sul reddito medesimo.

Il medesimo decreto ministeriale, all'art. 2 co. 1, prevedeva inoltre la possibilità, per i Comuni che avessero concorso con propri fondi ad incrementare le risorse loro attribuite, di stabilire ulteriori articolazioni nelle classi di reddito o soglie di incidenze di canone più favorevole rispetto a quelle indicate nello stesso decreto ministeriale.

Le regioni provvedono alla ripartizione tra i comuni delle risorse di cui sopra, sulla base di parametri che premiano anche la disponibilità dei comuni a concorrere con proprie risorse all'integrazione del Fondo in oggetto.

I Comuni devono definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi ripartiti dalle regioni, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nell'ambito dei criteri e requisiti minimi prefissati.

Richiamata la Legge n° 448/2001 con la quale erano stati previsti gli stanziamenti per il triennio 2002/2004 destinati alle finalità di cui all'art. 11 della L. 431/98.

Richiamata, inoltre, la Legge 24/12/2003 n° 350 (Legge Finanziaria 2004) che aveva attribuito al sopracitato Fondo la dotazione finanziaria per l'anno 2004;

Richiamate, infine, le Leggi 311/2004 (Legge Finanziaria 2005), 266/2005 (Legge Finanziaria 2006), 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) e 199/2008 (Legge Finanziaria 2009);

Atteso che, il fondo affitti è stato inizialmente alimentato con risorse importanti da parte dello Stato fino al 2008 (oltre 200 milioni di euro annui a livello nazionale), successivamente la dotazione è stata dapprima ridimensionata e poi ha subito una drastica diminuzione nel 2011 quando lo stanziamento messo a disposizione delle regioni, anche a seguito delle riduzioni nei trasferimenti statali disposte dalla legge di stabilizzazione finanziaria del 2010 (d.l. 31.05.2010 n. 78 convertito con modificazioni dalla L. 122/2010) è stato inferiore a 10 milioni di euro. Nel 2012 e 2013 non sono state assegnate risorse.

Considerato che, le risorse regionali disponibili per il Fondo sostegno locazione esercizio finanziario 2013 ammontano ad € 8.000.000,00 già impegnate sui bilanci 2012 e 2013;

La predetta deliberazione regionale stabilisce inoltre che le risorse disponibili sono ripartite tra i comuni proporzionalmente al fabbisogno riscontrato dai Comuni medesimi, a seguito dell'istruttoria delle domande;

La citata deliberazione regionale nel fornire indirizzi ai Comuni al fine di consentire ai relativi residenti la partecipazione al bando, detta indirizzi anche relativi alla determinazione dell'ammontare dei contributi e delle condizioni per l'accesso stabilendo che il contributo spettante al richiedente avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 20%. In ogni caso il contributo massimo concedibile non può essere superiore ad € 3.098,74;

Preso atto che, i comuni aderenti all'iniziativa devono emettere il bando entro e non oltre il 03.02.2014 e chiudere il medesimo inderogabilmente il 03.03.2014;

Atteso che si rende, pertanto, necessario emettere il bando per l'accesso al Fondo relativo all'esercizio finanziario 2013 nel rispetto dei termini fissati dalla DGR n. 19-6777 del 28.11.2013;

Considerato che, questo Ente non dispone di risorse finanziarie per incrementare il fondo nazionale di sostegno alla locazione;

Visto il bando di avviso redatto sullo schema di bando previsto dalla regione e il relativo modello di domanda;

Vista la DGR n. 19-6777 del 28.11.2013 e la DD n. 5 del 14.01.2014;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b) del DL 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 07.12.2012 n. 213;

Con votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di bando di concorso e il modello di domanda per la richiesta dei contributi per i canoni di locazione di cui all'art. 11 legge 431/1998 relativamente all'esercizio finanziario 2013 così come allegate al presente provvedimento per formare parte integrante e sostanziale;
2. Di precisare che, la pubblicazione del bando in oggetto decorre dal giorno 03/02/2014 fino al 03.03.2014 termine ultimo per la presentazione delle istanze al Comune di Bellino;
3. Di dare atto che i contributi verranno erogati ai soggetti aventi diritto sulla base delle risorse assegnate al Comune dalla Regione Piemonte nel rispetto dei criteri indicati e di quanto previsto nella deliberazione della Giunta Regionale n. 19-6777 del 28/11/2013;
4. Di demandare a un successivo provvedimento la formulazione di una eventuale graduatoria sulla base di quanto sopra premesso, ove ne ricorresse la necessità.

DOPODICHE', i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MUNARI Mario

Il Segretario Comunale
F.to FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 04 FEB, 2014 al 19 FEB, 2014
Opposizioni.....N.N.

reg.n. Il messo comunale



Il Segretario Comunale

Data 04 FEB, 2014

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 14 FEB, 2014 ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Data 14 FEB, 2014



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

il 04 FEB, 2014



Il Segretario Comunale
