**Copia Albo**

# COMUNE DI BELLINO
**PROVINCIA DI CUNEO**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.70

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DELL'ALIQUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E S.M.I. (EX ARTT. 3 E 6 DELLA LEGGE N. 10 DEL 28.01.1977) - ANNO 2025 - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di novembre alle ore quindici e minuti quaranta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, risultano presenti - assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

| Cognome e Nome | Presente |
|---|---|
| 1. BORGNA Valter Giovanni - Sindaco | Sì |
| 2. ROUX Davide Giuseppe - Vice Sindaco | Sì |
| 3. GALLIAN Elio Guglielmo - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 3 |
| Totale Assenti: | 0 |

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale NASI Chiara Angela che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. BORGNA Valter Giovanni nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellino. Responsabile Procedimento: BERNARD Erica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'articolo 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. (ex articoli 3 e 6 della legge 28.01.1977 n. 10 relativamente al contributo commisurato al costo di costruzione) il quale dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15.01.1997 che aveva fissato in £/mq 484.000 detto costo di costruzione stabilendo che le variazioni successive avrebbero dovuto essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT;

Vista la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 così come reperita sul sito della Regione Piemonte - Direzione Ambiente e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – e riportata nel documento datato 22.10.2024 che ha fissato il costo in €/mq. 483,85 per l'anno di riferimento;

Vista la DGC n. 56 del 13.11.2023 da cui risulta che il costo di costruzione vigente è pari ad € 480,86/mq;

Ravvisata l'opportunità, come proposto dall'Ufficio Tecnico comunale, di utilizzare il prezziario della Regione Piemonte - ultima edizione – per la determinazione del contributo di costruzione per interventi di recupero e ristrutturazione patrimonio edilizio esistente;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Con unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

1. Di adeguare, alla luce di quanto indicato in premessa, con decorrenza 01.01.2025, il predetto costo di costruzione di nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. (ex art. 3 e 6 della legge 28.01.1997 n. 10) nella misura di € 483,85 al mq.

2. Di utilizzare il prezziario della Regione Piemonte - ultima edizione – per la determinazione del contributo di costruzione per interventi di recupero e ristrutturazione patrimonio edilizio esistente;

**DOPODICHE'** i medesimi componenti della Giunta Comunale con successiva, separata, palese ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di garantire l'applicazione di nuovi importi con decorrenza 01.01.2025.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellino. Responsabile Procedimento: BERNARD Erica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

| IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|---|---|
| F.to: BORGNA Valter Giovanni | F.to: NASI Chiara Angela |

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/12/2024 al 18/12/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Lì 03/12/2024

Il Segretario Comunale
F.to: NASI Chiara Angela

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 03/12/2024

Il Segretario Comunale
NASI Chiara Angela

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

Lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: NASI Chiara Angela

---

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellino. Responsabile Procedimento: BERNARD Erica (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*