



# COMUNE DI BELLINO

Provincia di Cuneo

- *UFFICIO TECNICO* -

COMUNE di  
BELLINO  
Diritti di Segreteria  
Legge 19.03.1993 n. 68 s.m.i.  
Esatti Euro 38,73  
Reg. certif. N.

Permesso di Costruire n. 02/2012

Pratica Edilizia n. 169/2011

## PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

(D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, D.Lgs. n. 301 del 27/12/2002 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata, in data 11 Luglio 2011 e registrata al n. 0001701 di Protocollo Generale, dal Sig. **DEMATTEIS Andrea** nato a Torino il 22 Gennaio 1965 e residente in Sampeyre (CN), B.ta Borino, 1 (Codice Fiscale: DMT NDR 65A22 L219G), in qualità di proprietario, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di "*Rifacimento di tetto*", sull'immobile sito nel Comune di Bellino, Località Grange Prato Ruy, S.n.c. e meglio individuato al N.C.T. al Fg. 32, Mappali n. 134, 194;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'Arch. **BARALE Alberto**, con Studio Tecnico in Verzuolo (CN), Via Roma, 27;

Visto che il richiedente dimostra di avere titolo per ottenere il Permesso di Costruire;

Vista la Legge 28/01/1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 05/11/1971, n. 1086 sulla esecuzione delle opere in cemento armato;

Vista la Legge n. 64 del 02/02/1974;

Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001 ed il D.Lgs n. 301 del 27/12/2002 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 139/2010;

Vista la Legge Regionale n. 20/1989 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 32/2008 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Visto il **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 26 Settembre 2011;

Viste le integrazioni richieste e pervenute;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica Comunale n. 02/2012 rilasciata in sub-delega dal Comune di Bellino in data 30 **Gennaio** 2012, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., del D.P.R. n. 139/2010 e della Legge Regionale n. 32/2008 e s.m.i.;

**DISPONE**

(Oggetto del Permesso di Costruire)

Al Sig. **DEMATTEIS Andrea** nato a Torino il 22 Gennaio 1965 e residente in Sampeyre (CN), B.ta Borino, 1 (Codice Fiscale: DMT NDR 65A22 L219G), in qualità di proprietario, **E' RILASCIATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di "*Rifacimento di tetto*", sull'immobile sito nel Comune di Bellino, Località Grange Prato Ruy, S.n.c. e meglio individuato al N.C.T. al Fig. 32, Mappali n. 134, 194, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi:

*"... che l'intervento progettuale rientri nei disposti del D.Lgs. 115/2008 e s.m.i."*

**Art. 2**

(Contributo di costruzione)

Il Contributo di Costruzione non è dovuto.

**Art. 3**

(Obblighi e responsabilità)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive :

- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- che, prima dell'inizio dei lavori, sia depositata in Comune apposita Dichiarazione di inizio dei lavori con indicato in chiaro i nomi dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei lavori. Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati;
- nome e cognome del concessionari e l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- Nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori;
- la Ditta o le Ditte esecutrici;
- la data ed il numero del presente Permesso di Costruire;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- la data entro cui devono essere iniziati e terminati i lavori, come stabilito dal presente Permesso;
- il nominativo del responsabile dei lavori e del coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva.

**Art. 4**

(Opere in cemento armato)

Ove si dia esecuzione ad opere in c.a. si dovranno rispettare le norme della Legge 1086/71.

**Art. 5**

(Termine ed inizio di ultimazione dei lavori)

I lavori devono essere iniziati entro anni 1 dalla data del rilascio della presente e terminati entro i tre anni dall'inizio dei lavori secondo i disposti dell'art 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

**Art. 6**  
(Prescrizioni speciali)

- 1) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso Comunale;
- 2) **Prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa al Comune la seguente documentazione relativa all'impresa esecutrice dei lavori:
  - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavori dipendenti;
  - certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla cassa edile e dagli Istituti I.N.P.S. e I.N.A.I.L. per quanto di rispettiva competenza;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso il Comune la denuncia delle opere strutturali per la normativa antisismica, ai sensi del D.M. 16/01/1996 e del D.M. 24/09/2005;
- 4) Dovranno essere osservate le norme di cui alla Legge 10/91 e s.m.i., relativamente agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda, mediante denuncia al comune dell'impianto termico e di dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'isolamento della costruzione;
- 5) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alla norme della Legge 13.07.1966, n. 615 e relativo regolamento, nonché della Legge 10/91 e s.m.i.;
- 6) Si dovranno rispettare le norme previste per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- 7) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione e se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cuneo;
- 8) Dovrà essere depositata presso il Comune la documentazione di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica;
- 9) Dovrà inoltre essere depositata agli atti apposita attestazione dell'U.T.E. di avvenuto accatastamento dell'immobile e delle variazioni relative;
- 10) Dovrà essere depositata la documentazione di cui alla Legge 05/03/90, n. 46 e s.m.i.;
- 11) Nel corso dell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni e le cautele anti infortunistiche e di igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed all'art. 64 del D.P.R. 303/56;
- 12) Dovranno essere rispettate le norme relative alle prestazioni energetiche degli edifici in fase di ristrutturazione di cui alla L.R. 43/2000;
- 13) L'Autorizzazione Paesaggistica n. 02/2012 del 30 Gennaio 2012 diviene immediatamente efficace ai sensi del D.P.R. 139/2010;
- 14) **Sono fatti salvi ed impregiudicati e diritti di terzi.**

Bellino, \_\_30 GEN 2012\_\_



f.to

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO**

*(MUNARI Mario)*

Diritti di Segreteria € 38,73

**COMUNE DI BELLINO**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'albo pretorio in data \_\_\_\_06 Febbraio 2012\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

*Bellino li* \_\_06 02/2012\_\_



f.to

Il Segretario Comunale  
MANFREDI dott. Mariagrazia

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Bellino dichiara di aver oggi notificato il presente Permesso di Costruire al Sig. \_\_\_\_\_, consegnandone copia con gli annessi disegni in mani di

*Bellino li* \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE